

# Wohn- und Finanzierungsmarkt

01.03.2020 – 28.02.2021

# Hinweis

In der Wohn- und Finanzierungsmarkt-Analyse betrachten wir die durchschnittlichen Kaufpreise abgeschlossener Vorgänge, die aus einem Kauf, Kauf vom Bauträger oder Neubau (eigenes Bauvorhaben) entstanden sind. Aufgrund der unterschiedlichen Datengrundlage und spezifischen Berechnungslogiken können die Durchschnittswerte der Wohn- und Finanzierungsmarkt-Analyse von den Indizes der Europace AG abweichen.

# Kapitel im Überblick



## Immobilien und Käufer

Seite 4-15

- Finanzierungsvolumen und durchschnittliche Kaufpreise nach Bundesland
- Objektarten und Nutzung der Immobilien
- Haushaltsüberschüsse
- Berufsgruppen und Einkommensklassen
- Altersgruppen



## Finanzierungslösungen

Seite 16-22

- Darlehensarten
- Darlehenssummen nach Verwendungszwecken
- Verwendungszwecke



## Kaufpreise und Zinssätze

Seite 23-28

- Zinssätze Annuitätendarlehen
- Zinssätze Forward-Darlehen
- Zinssätze Privatarlehen
- Kaufpreise nach Objektart
- Preisentwicklungen nach Bundesland und Metropolen



# Immobilien und Käufer

# Wie haben sich die Kaufpreise für Häuser und Wohnungen entwickelt?

Volumen aller Immobilientransaktionen

Ø Kaufpreis	
Haus Vgl.	Wohnung Vgl.

607.545 € +20%	441.095 € +17%
-------------------	-------------------

356.153 € +13%	244.009 € +15%
-------------------	-------------------

295.411 € +15%	225.948 € +18%
-------------------	-------------------

327.868 € +11%	221.986 € +12%
-------------------	-------------------

301.854 € +7%	184.988 € +9%
------------------	------------------

373.788 € +11%	219.780 € +11%
-------------------	-------------------

563.966 € +15%	366.550 € +4%
-------------------	------------------

361.737 € +15%	264.152 € +16%
-------------------	-------------------

421.151 € +14%	306.237 € +7%
-------------------	------------------

321.637 € +13%	204.584 € +12%
-------------------	-------------------

342.974 € +13%	236.918 € +7%
-------------------	------------------

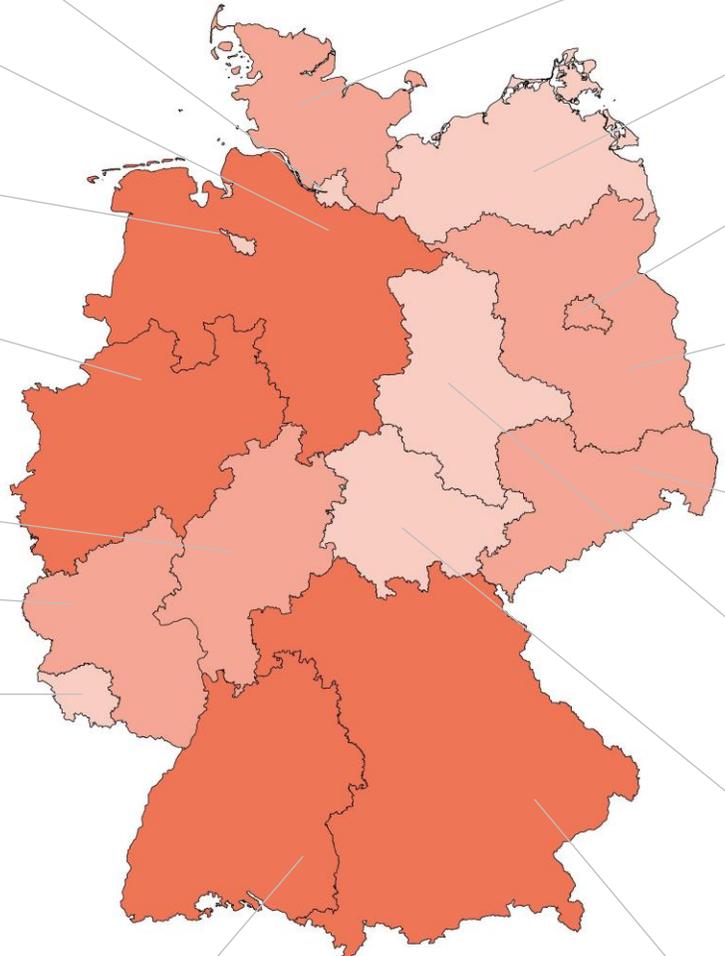
253.739 € +6%	179.512 € +2%
------------------	------------------

243.717 € +13%	163.940 € +13%
-------------------	-------------------

266.346 € +7%	189.508 € +25%
------------------	-------------------

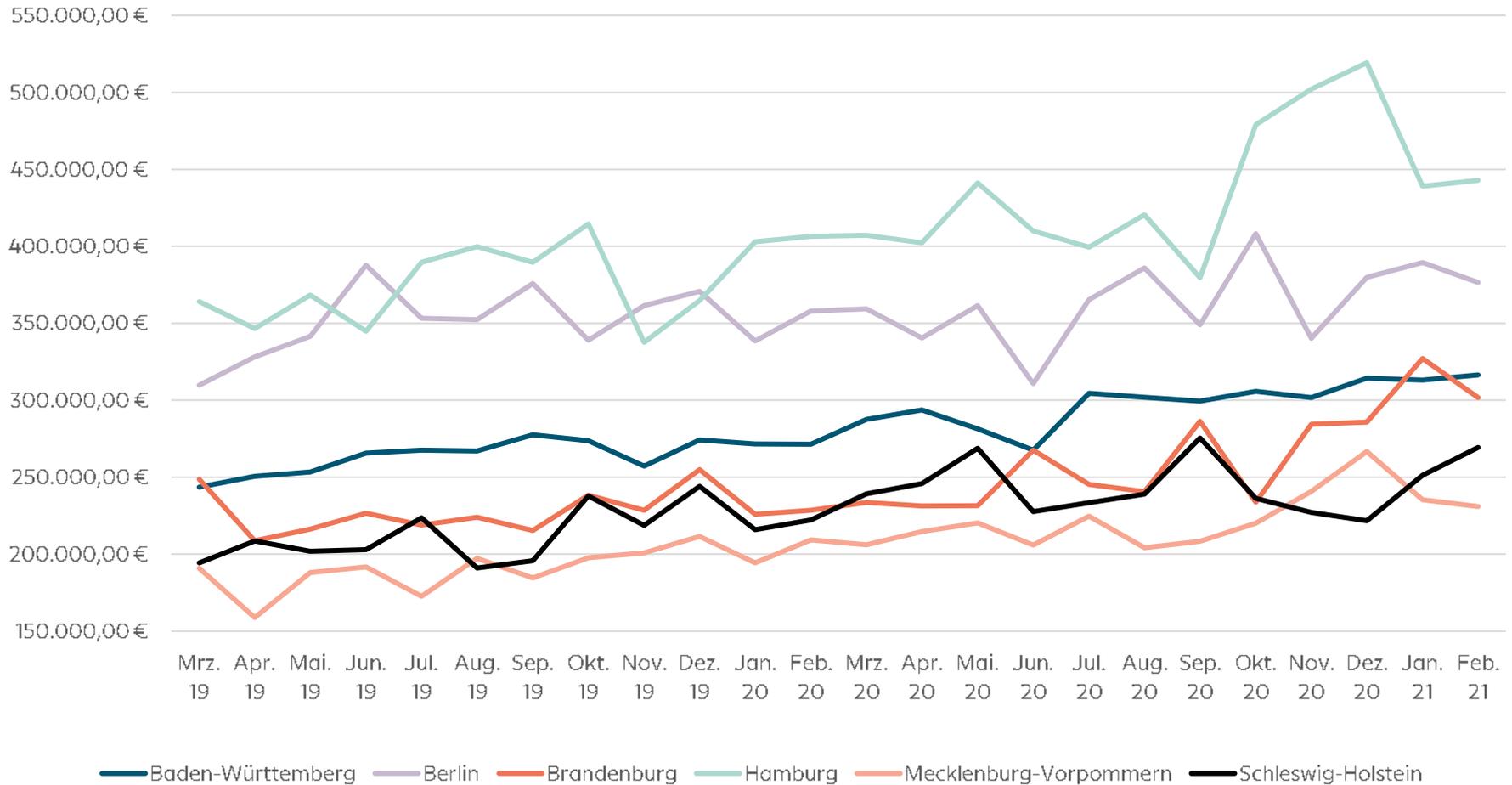
497.842 € +14%	299.882 € +13%
-------------------	-------------------

532.157 € +12%	377.438 € +10%
-------------------	-------------------

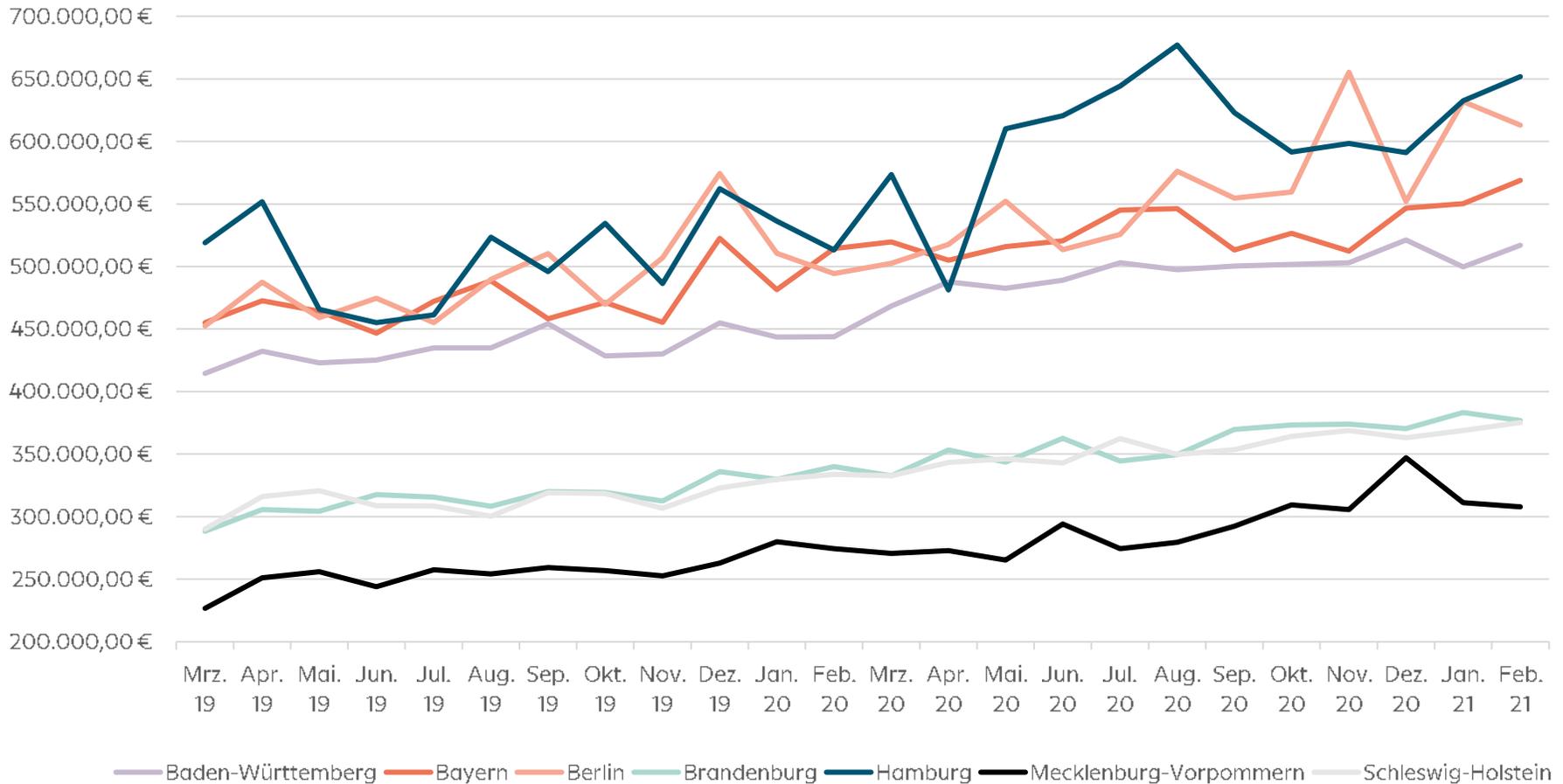


**i**  
Verglichen werden jeweils die letzten 12 Monate mit der vorhergegangenen 12 Monatsperiode.

# Wie haben sich die Kaufpreise für Wohnungen entwickelt?

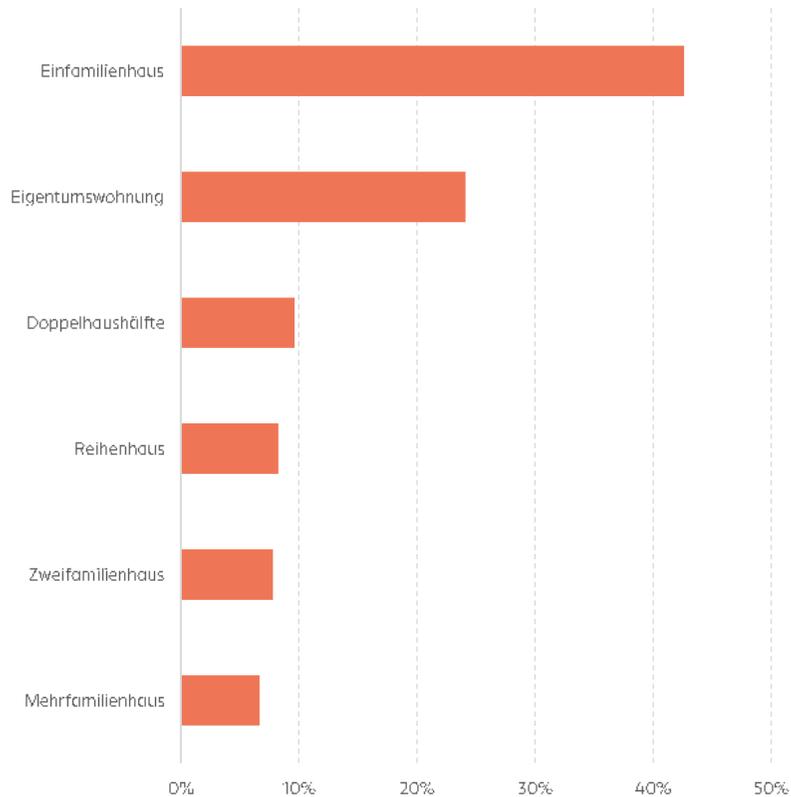


# Wie haben sich die Kaufpreise für Häuser entwickelt?

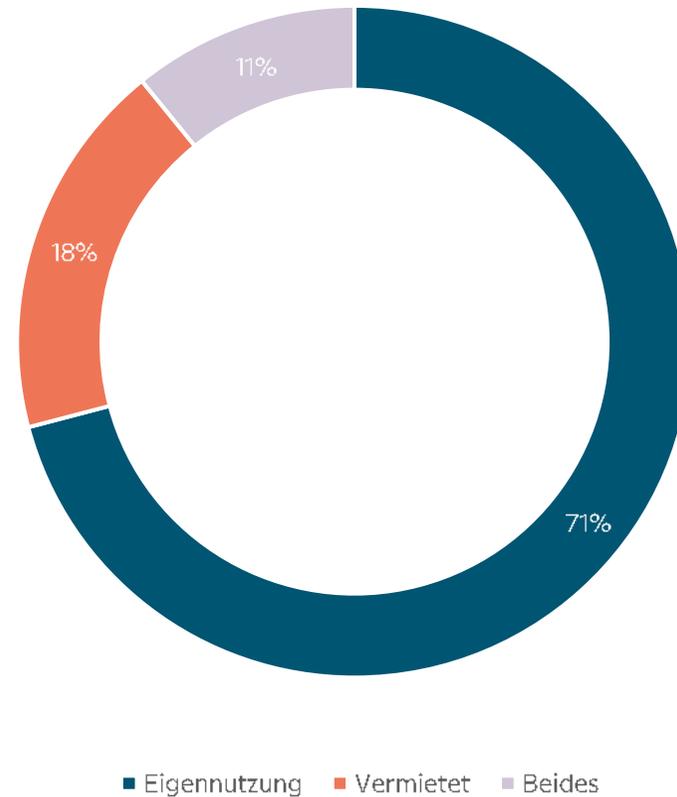


# Welche Immobilienarten wurden finanziert? Wie wurde die Immobilie genutzt?

Arten der Immobilien

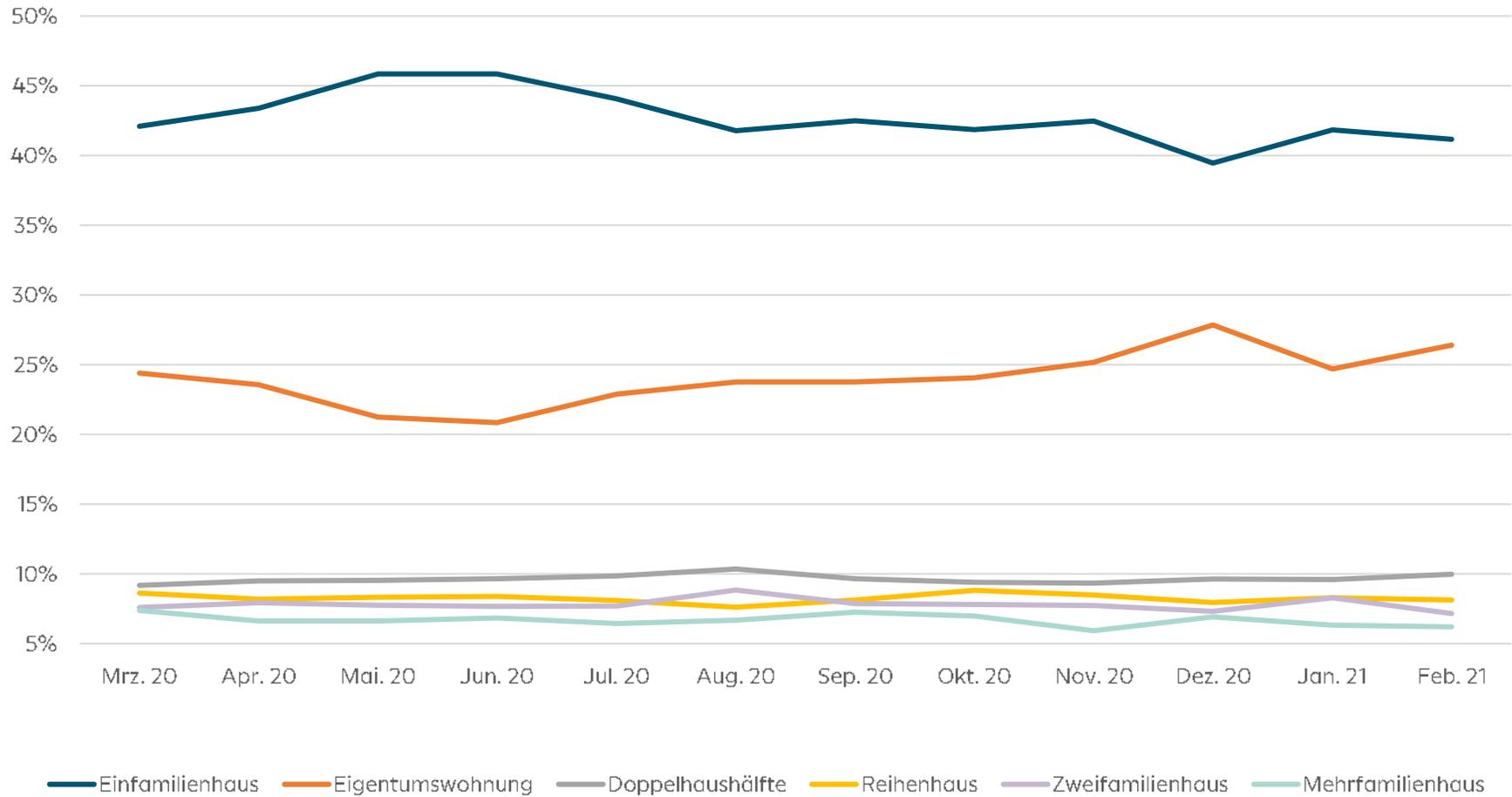


Nutzung der Immobilien



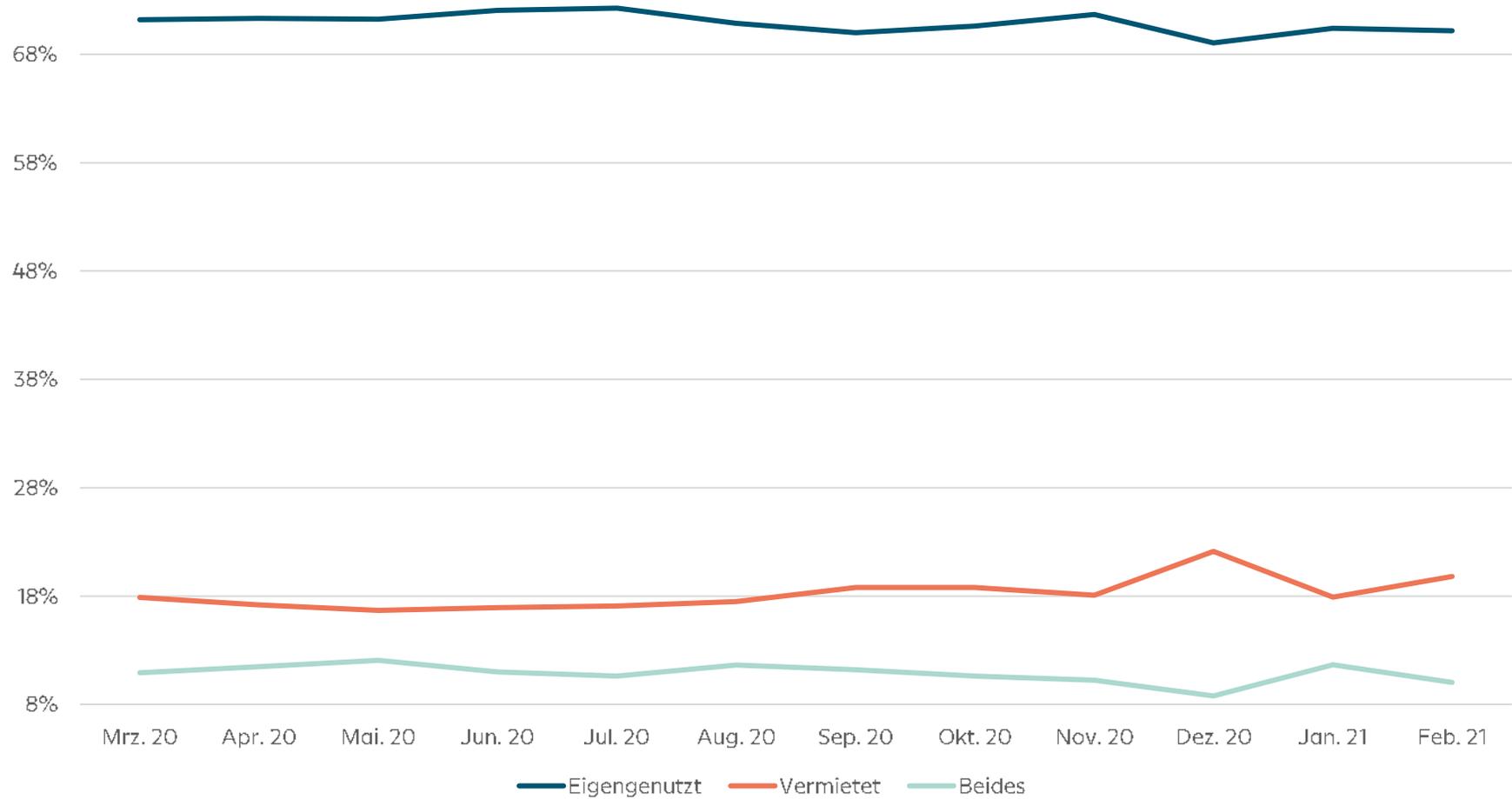
# Welche Immobilienarten wurden finanziert?

Arten der Immobilien



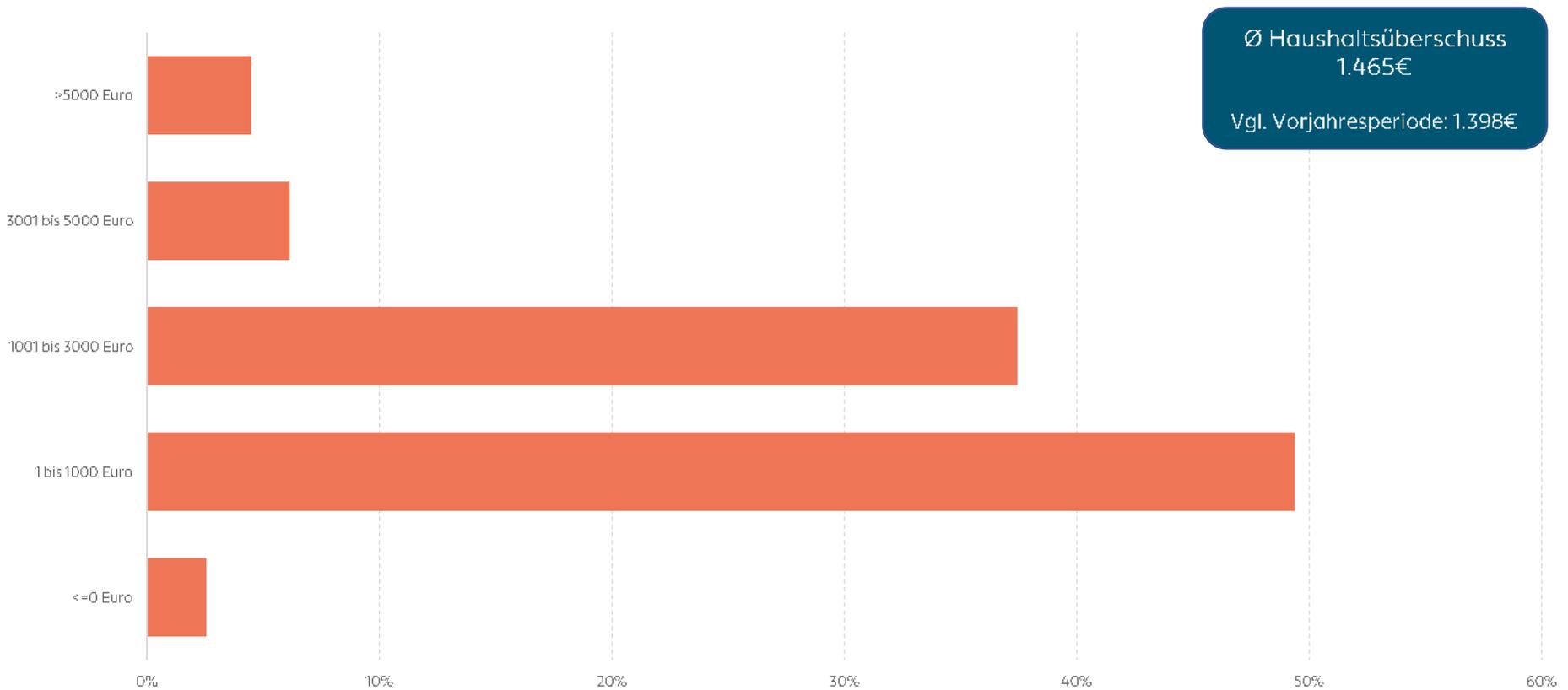
# Wie wurde die Immobilie genutzt?

Nutzung der Immobilie



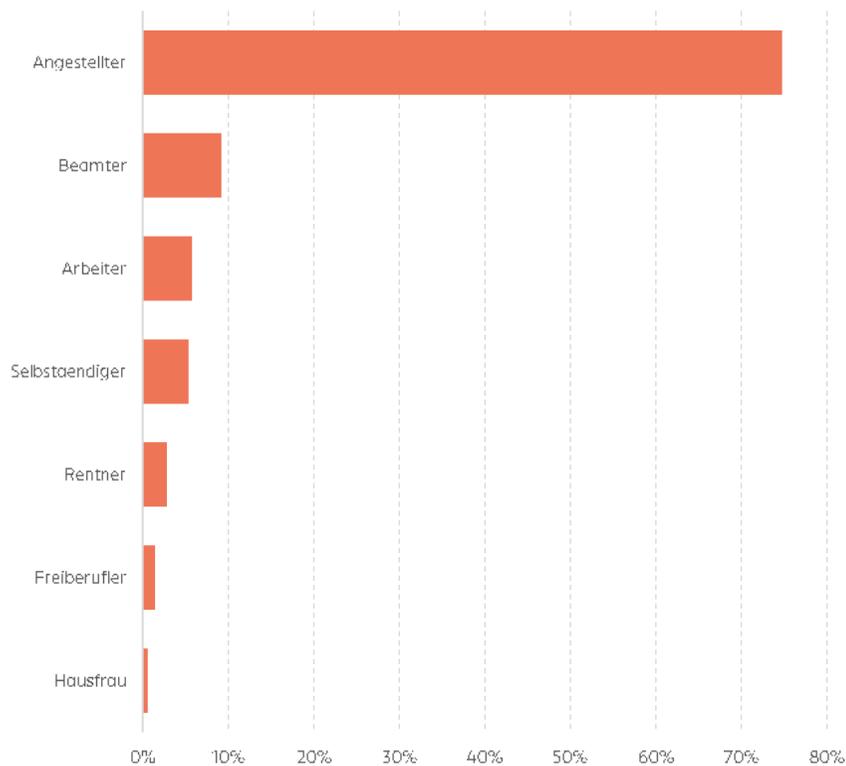
# Wie bonitätsstark sind die Kunden?

Kundenverteilung nach Haushaltsüberschuss

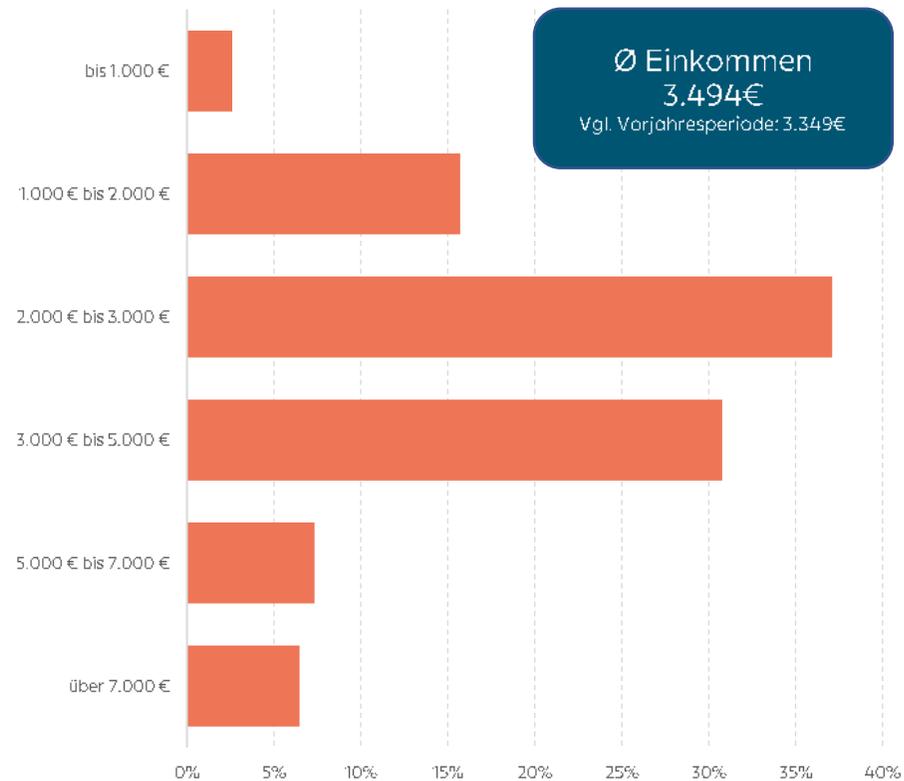


# Wie verteilen sich die Kunden nach Berufsgruppen und Einkommensklassen?

Kundenverteilung nach Berufsgruppen

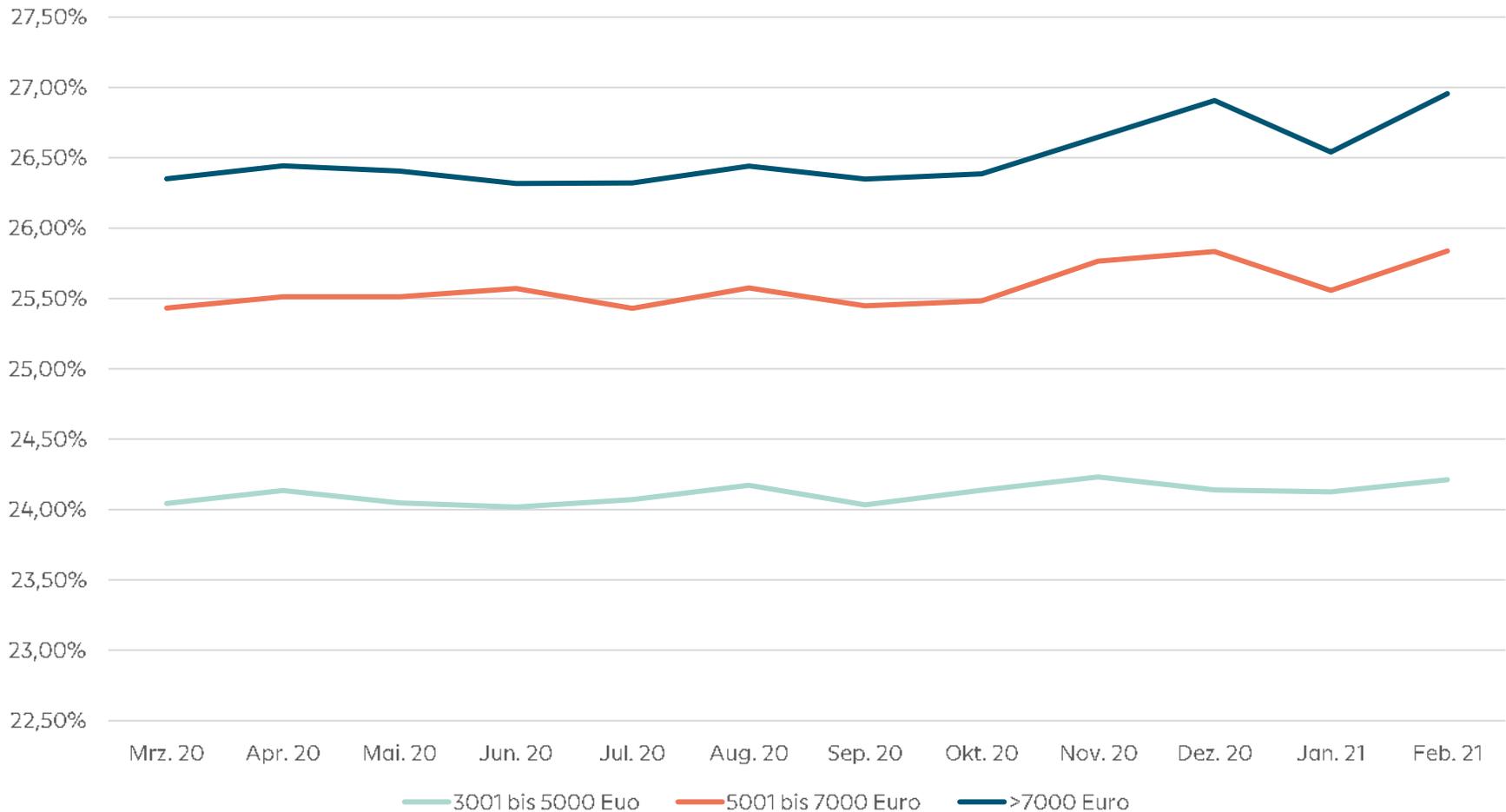


Kundenverteilung nach Einkommensklassen (Hauptantragssteller, netto)



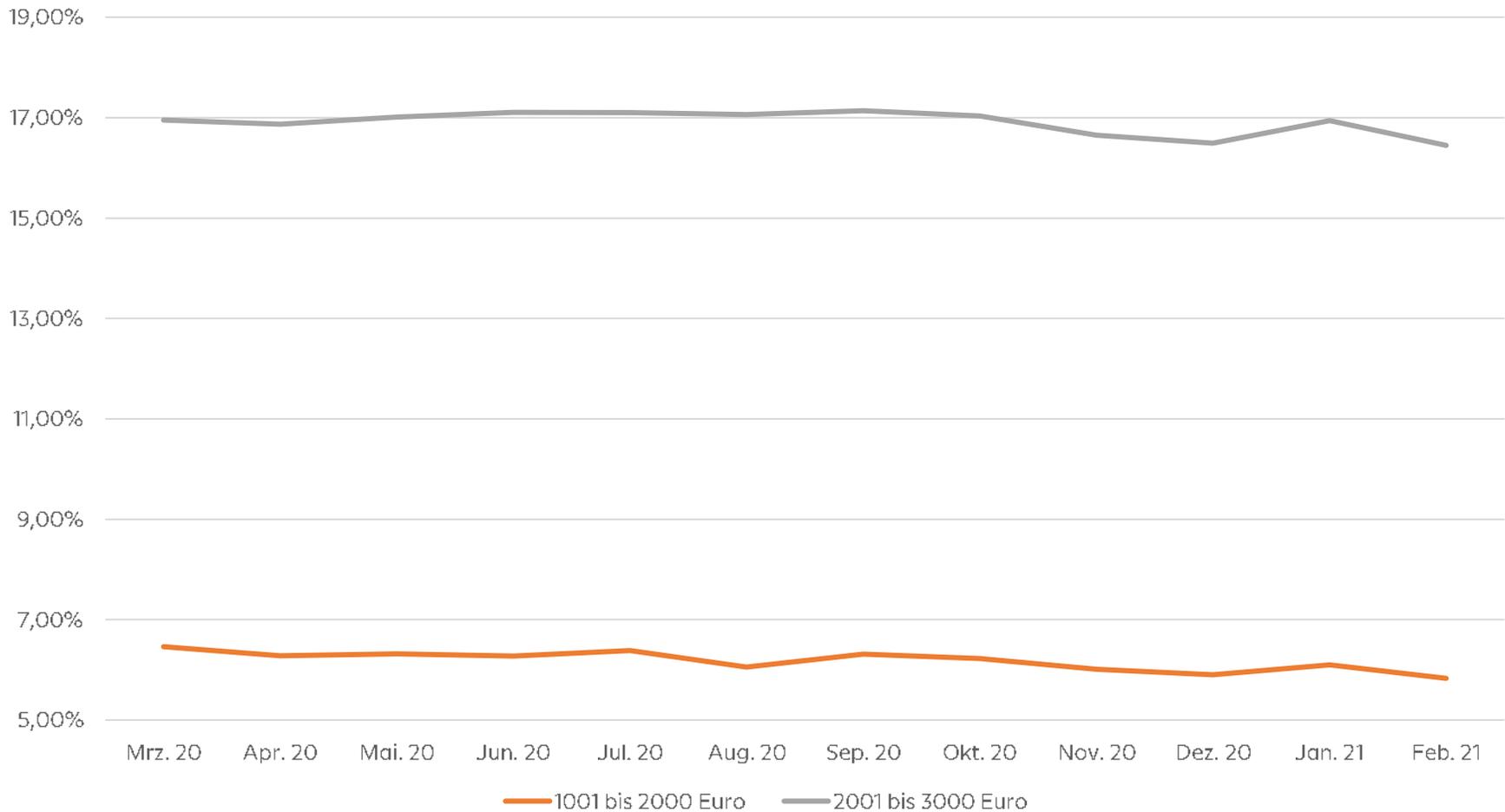
# Wie verteilen sich die Kunden nach Einkommensklassen?

Kundenverteilung nach Einkommensklassen  
(Hauptantragssteller, netto)



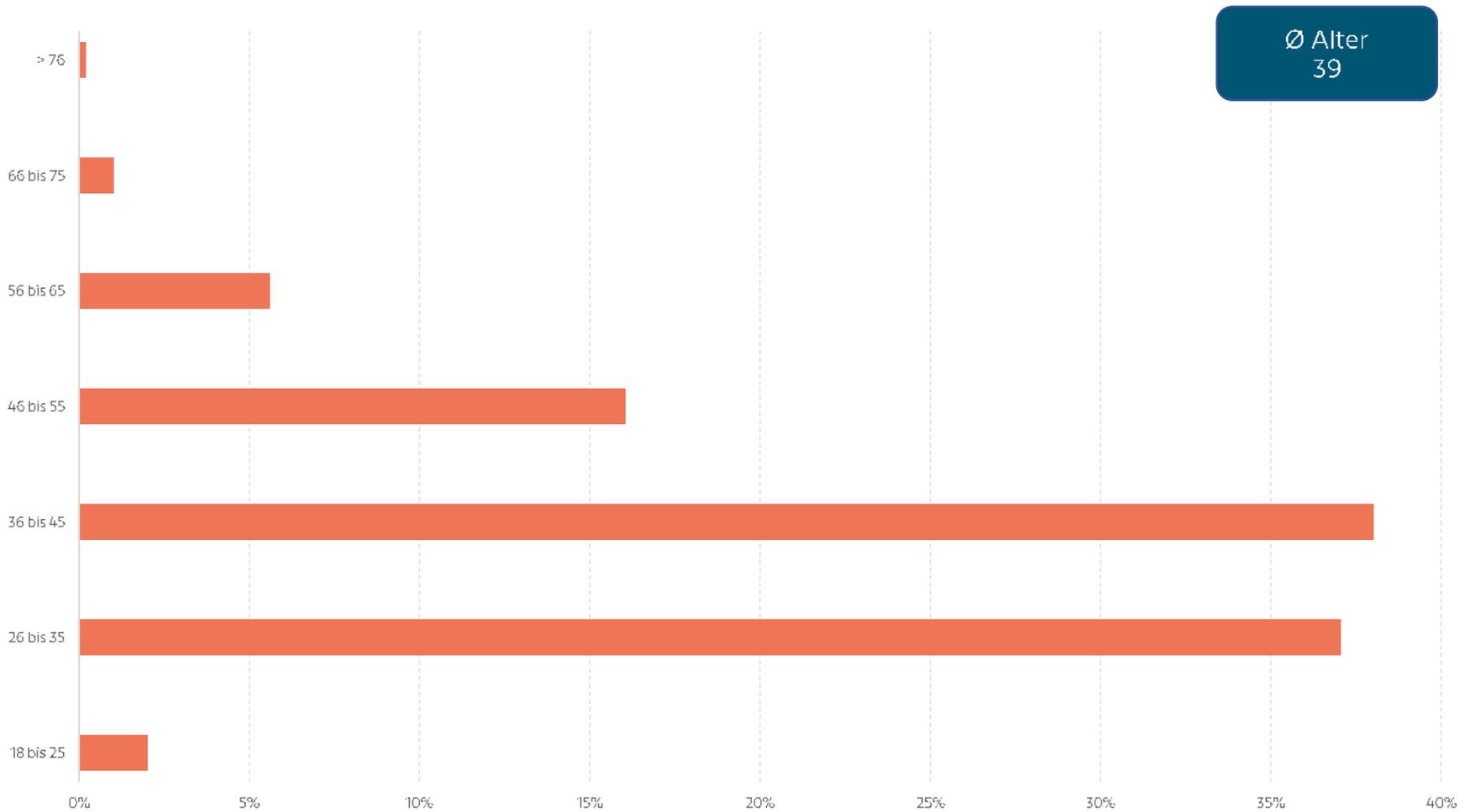
# Wie verteilen sich die Kunden nach Einkommensklassen?

Kundenverteilung nach Einkommensklassen  
(Hauptantragssteller, netto)



# Wie verteilen sich die Kunden nach Alter?

Kundenverteilung nach Altersgruppen





# Finanzierungs- lösungen



# Welche Finanzierungslösungen wurden vermittelt?

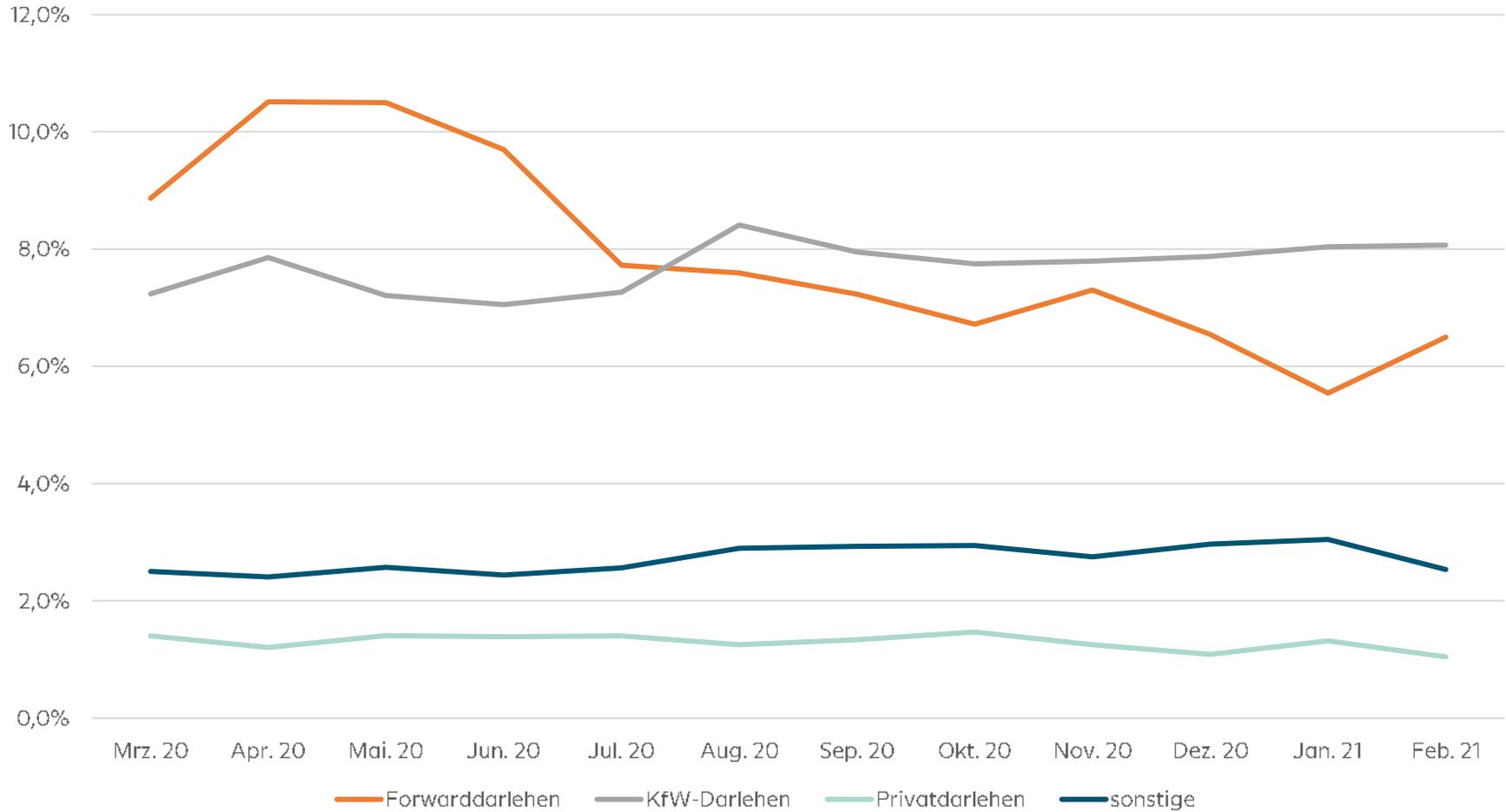
Prozentualer Anteil der Darlehensarten am Gesamtgeschäft | Durchschnittliche Summe Darlehensart



Finanzierungslösungen

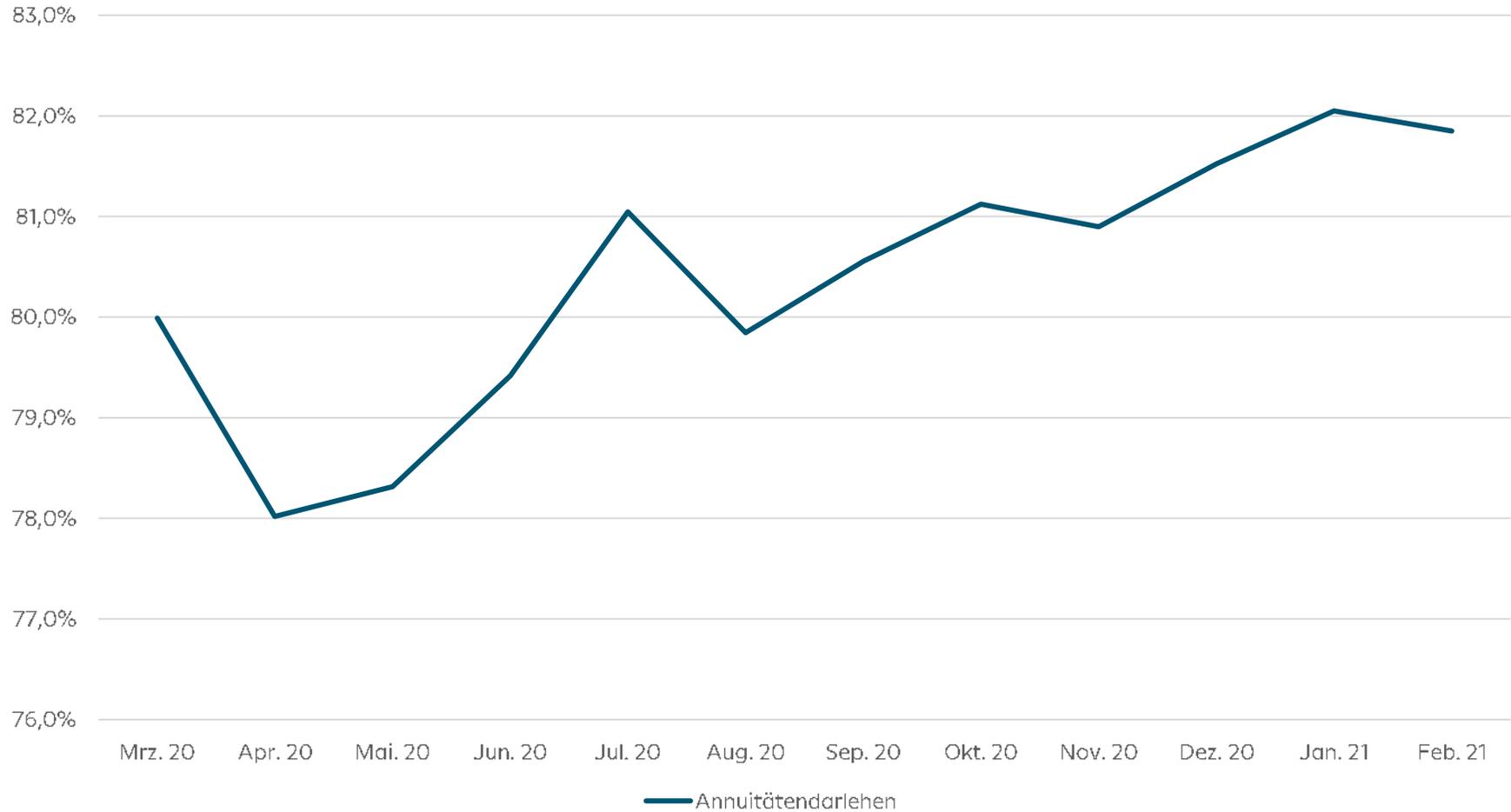
# Welche Finanzierungslösungen wurden vermittelt?

Prozentualer Anteil der Darlehensarten am Gesamtgeschäft



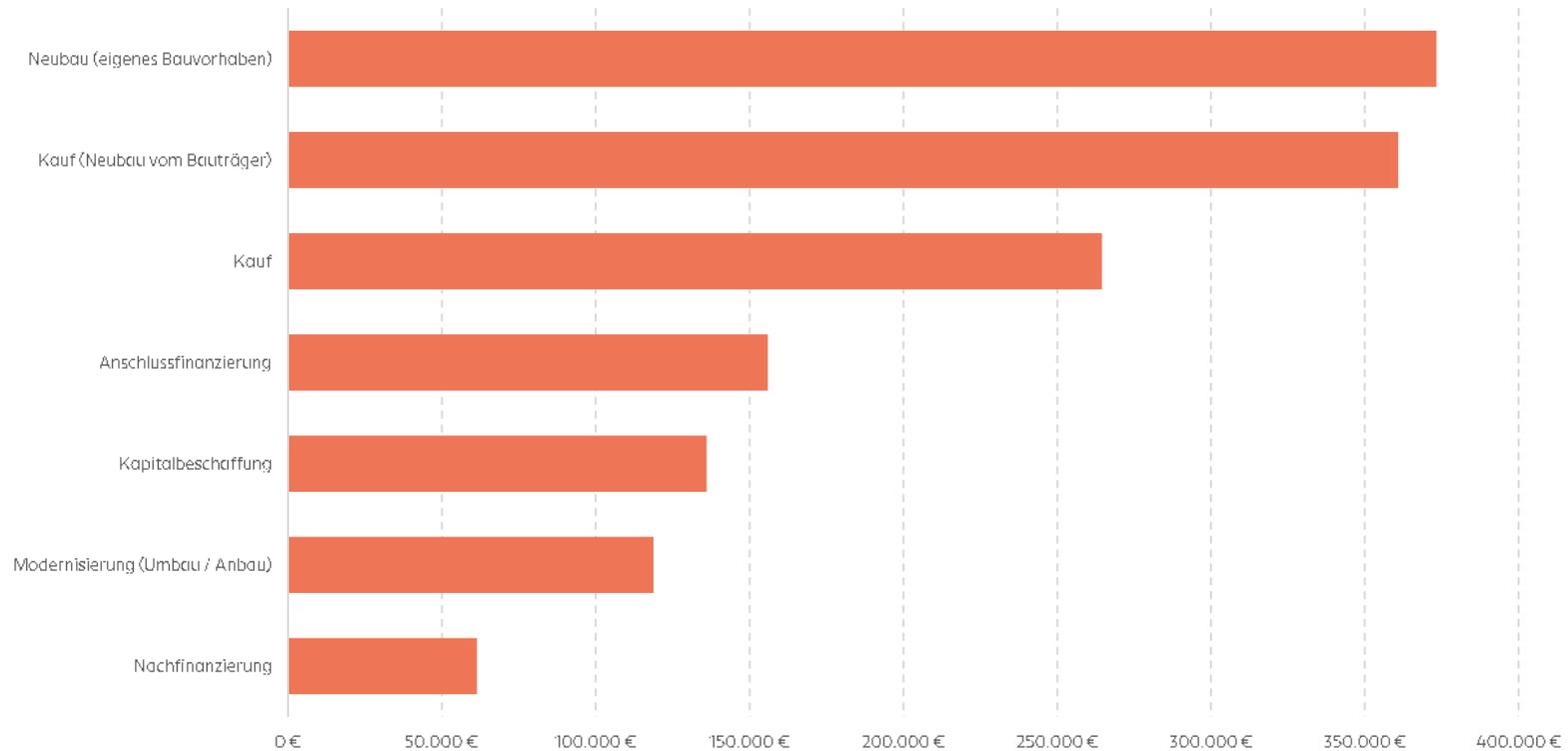
# Welche Finanzierungslösungen wurden vermittelt?

Prozentualer Anteil der Darlehensarten am Gesamtgeschäft



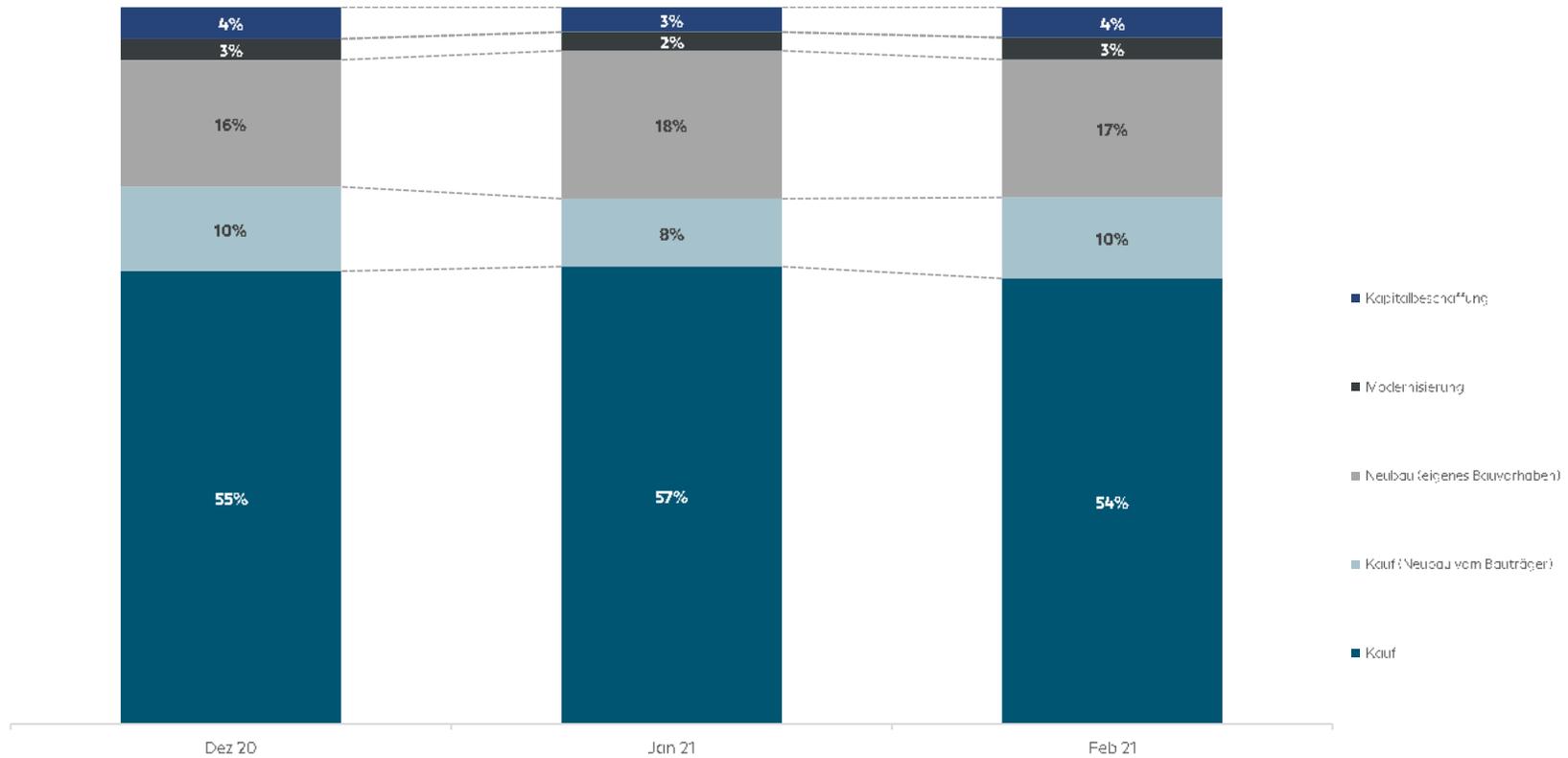
# Wie hoch sind die durchschnittlichen Darlehenssummen?

Verteilung der Darlehenssummen nach Verwendungszweck

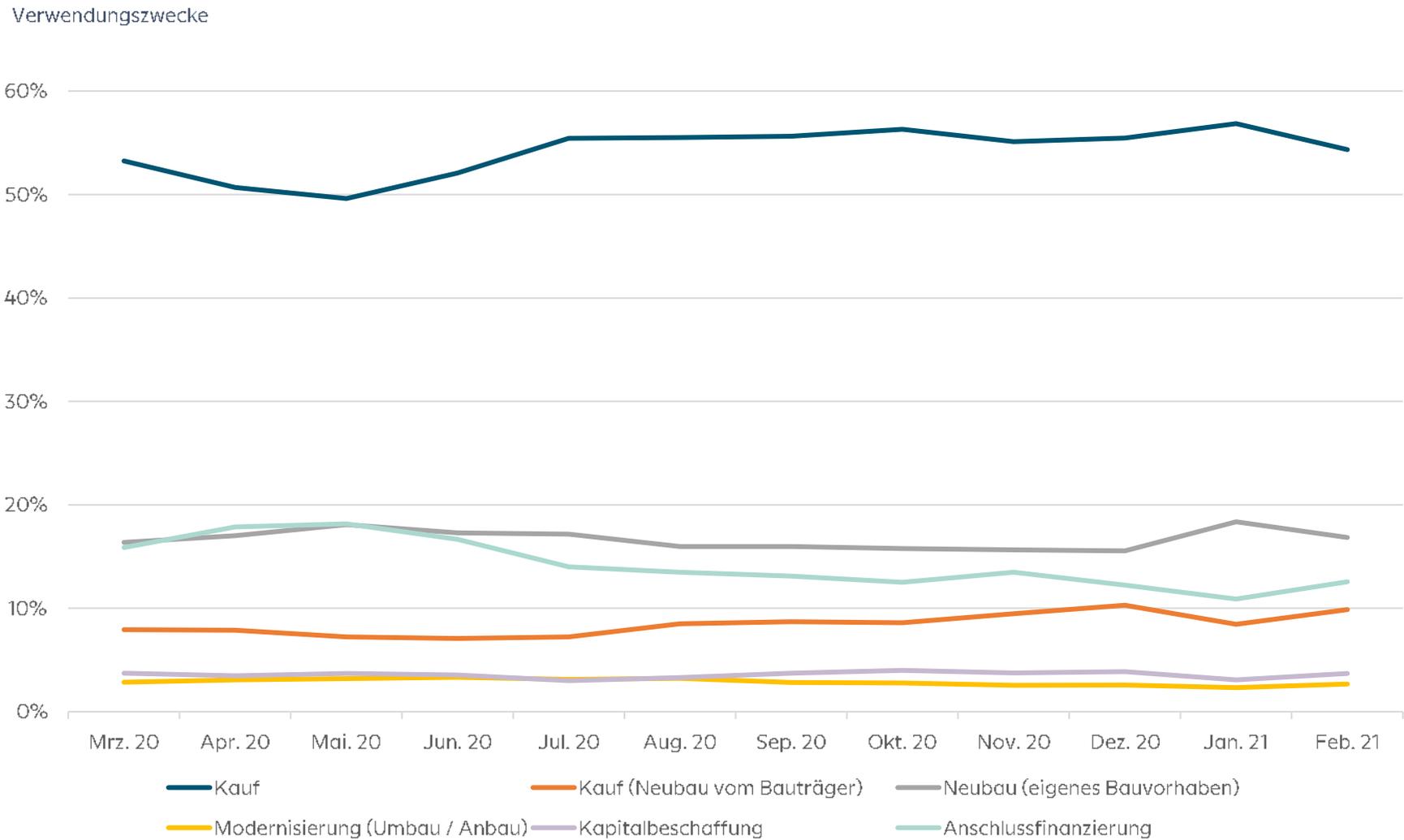


# Auf welche Verwendungszwecke verteilt sich das Geschäft?

Verwendungszwecke



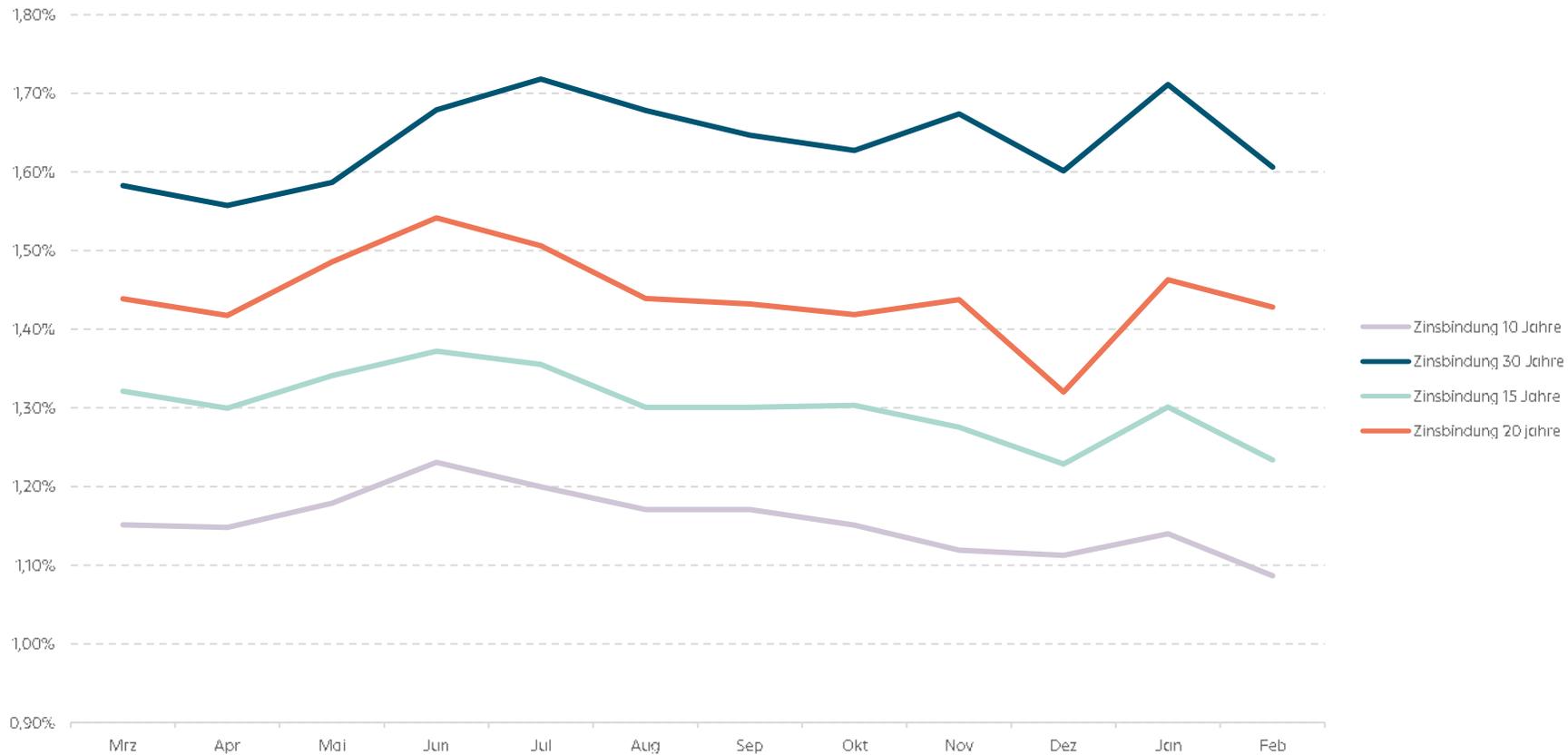
# Auf welche Verwendungszwecke verteilt sich das Geschäft?



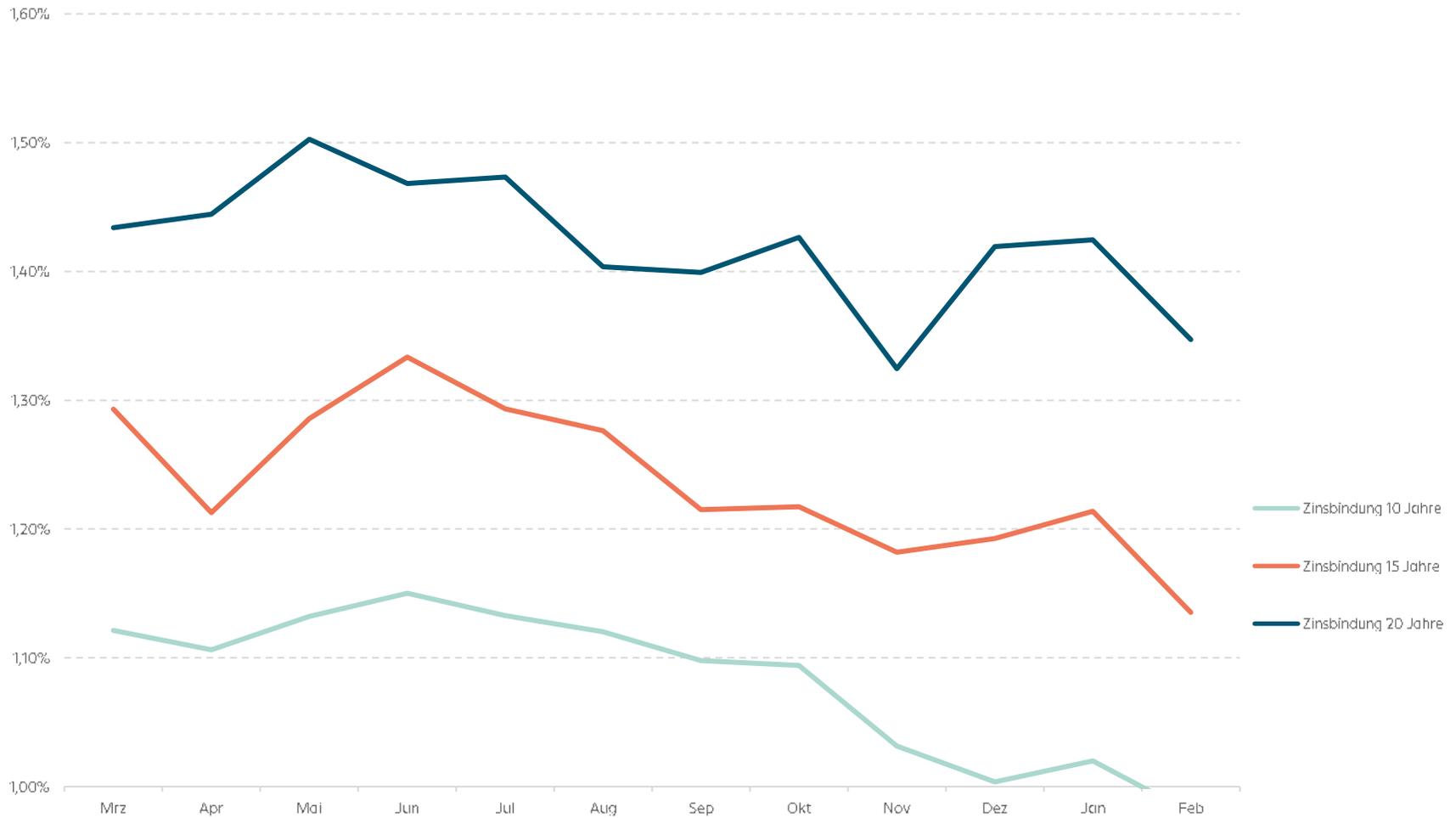


# Kaufpreise und Zinssätze

## Wie entwickelten sich die Zinssätze für Annuitätendarlehen in den letzten 12 Monaten?



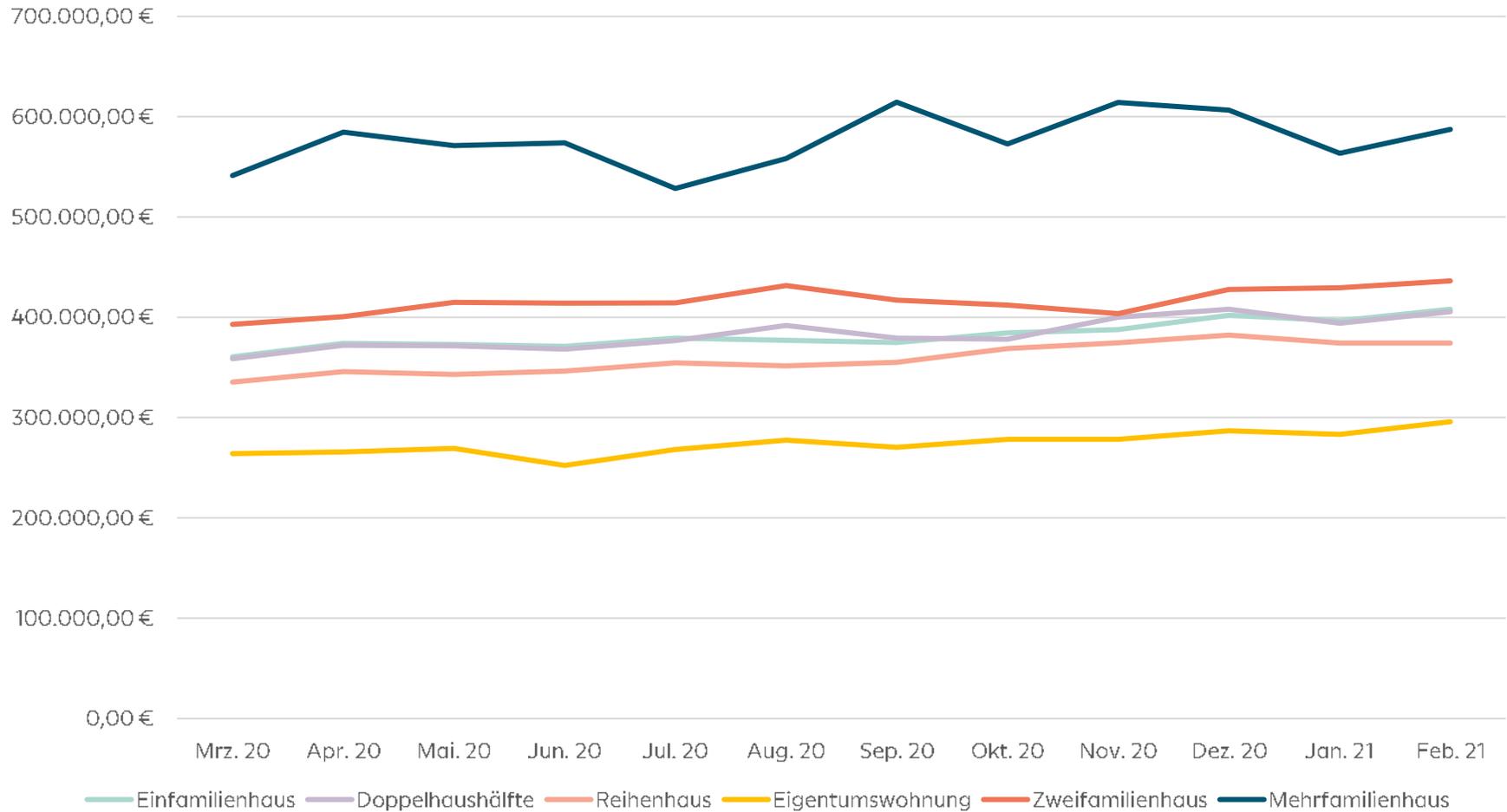
# Wie entwickelten sich die Zinssätze der Forward-Darlehen in den letzten 12 Monaten?



## Wie entwickelten sich die Zinssätze der Privatarlehen in den letzten 12 Monaten?

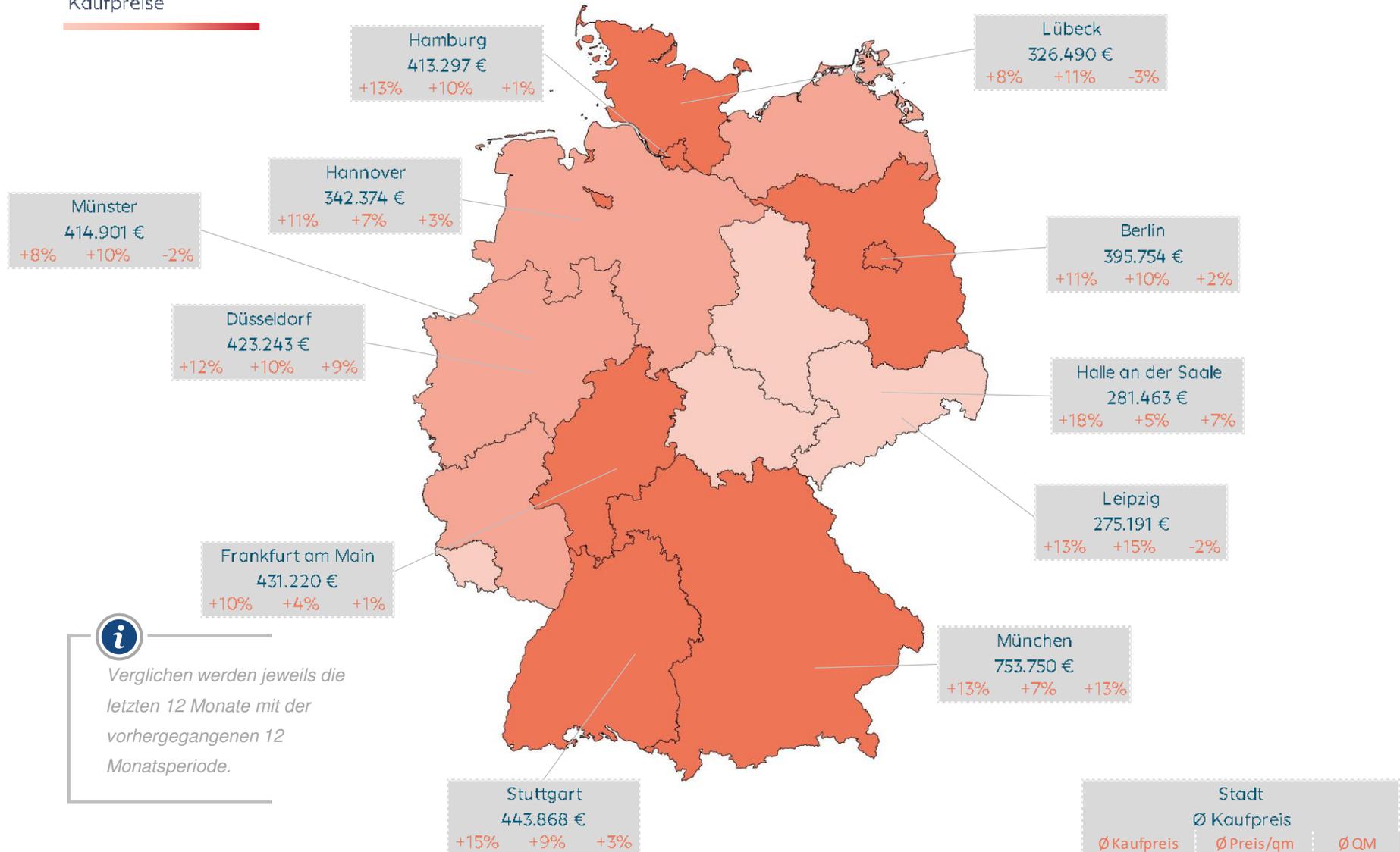


## Durchschnittliche Kaufpreisentwicklung der letzten 12 Monate



# Wie entwickeln sich die Kaufpreise in den Metropolen?

Kaufpreise



Verglichen werden jeweils die letzten 12 Monate mit der vorhergegangenen 12 Monatsperiode.

#### **Kontakt**

Nina Müller-Peltzer  
Public Relations & Marketing  
Telefon: +49 15158049328

E-Mail: [daten@europace.de](mailto:daten@europace.de)

#### **Kontakt für Investoren**

Jan H. Pahl  
Investor Relations Manager  
Telefon: +49 30 42086-1942  
E-Mail: [ir@hypoport.de](mailto:ir@hypoport.de)

V.i.S.d.P.  
Thomas Heiserowski Stefan Münter

**europace**