

Wohn- und Finanzierungsmarkt

01.01.2021 – 31.12.2021

Hinweis

In der Wohn- und Finanzierungsmarktanalyse betrachten wir die durchschnittlichen Kaufpreise abgeschlossener Vorgänge, die aus einem Kauf, Kauf vom Bauträger oder Neubau (eigenes Bauvorhaben) entstanden sind. Aufgrund der unterschiedlichen Datengrundlage und spezifischen Berechnungslogiken können die Durchschnittswerte der Wohn- und Finanzierungsmarktanalyse von den Indizes der Europace AG abweichen.

Kapitel im Überblick



Immobilien und Käufer:innen

Seite 4-11

- Finanzierungsvolumen und durchschnittliche Kaufpreise nach Bundesland
- Objektarten und Nutzung der Immobilien
- Haushaltsüberschüsse
- Berufsgruppen und Einkommensklassen
- Altersgruppen



Finanzierungslösungen

Seite 12-17

- Darlehensarten
- Darlehenssummen nach Verwendungszwecken
- Verwendungszwecke



Kaufpreise und Zinssätze

Seite 18-23

- Zinssätze Annuitätendarlehen
- Zinssätze Forward-Darlehen
- Zinssätze Privatarlehen
- Kaufpreise nach Objektart
- Preisentwicklungen nach Bundesland und Metropolen



Immobilien und Käufer:innen

Wie haben sich die Kaufpreise für Häuser und Wohnungen entwickelt?

Volumen aller Immobilientransaktionen

Ø Kaufpreis

Haus Vgl.	Wohnung Vgl.
-----------	--------------

675.657 € +15%	464.732 € +7%
-------------------	------------------

401.226 € +15%	260.236 € +9%
-------------------	------------------

362.529 € +13%	232.087 € +6%
-------------------	------------------

319.797 € +10%	241.774 € +9%
-------------------	------------------

334.524 € +11%	203.941 € +11%
-------------------	-------------------

652.319 € +20%	399.244 € +11%
-------------------	-------------------

410.979 € +12%	236.346 € +11%
-------------------	-------------------

409.910 € +16%	286.564 € +14%
-------------------	-------------------

379.028 € +13%	255.799 € +10%
-------------------	-------------------

461.636 € +13%	337.085 € +12%
-------------------	-------------------

356.953 € +14%	218.759 € +11%
-------------------	-------------------

290.778 € +18%	191.319 € +8%
-------------------	------------------

269.503 € +13%	166.554 € +4%
-------------------	------------------

i
Verglichen werden jeweils die letzten 12 Monate mit der vorhergegangenen 12 Monatsperiode.

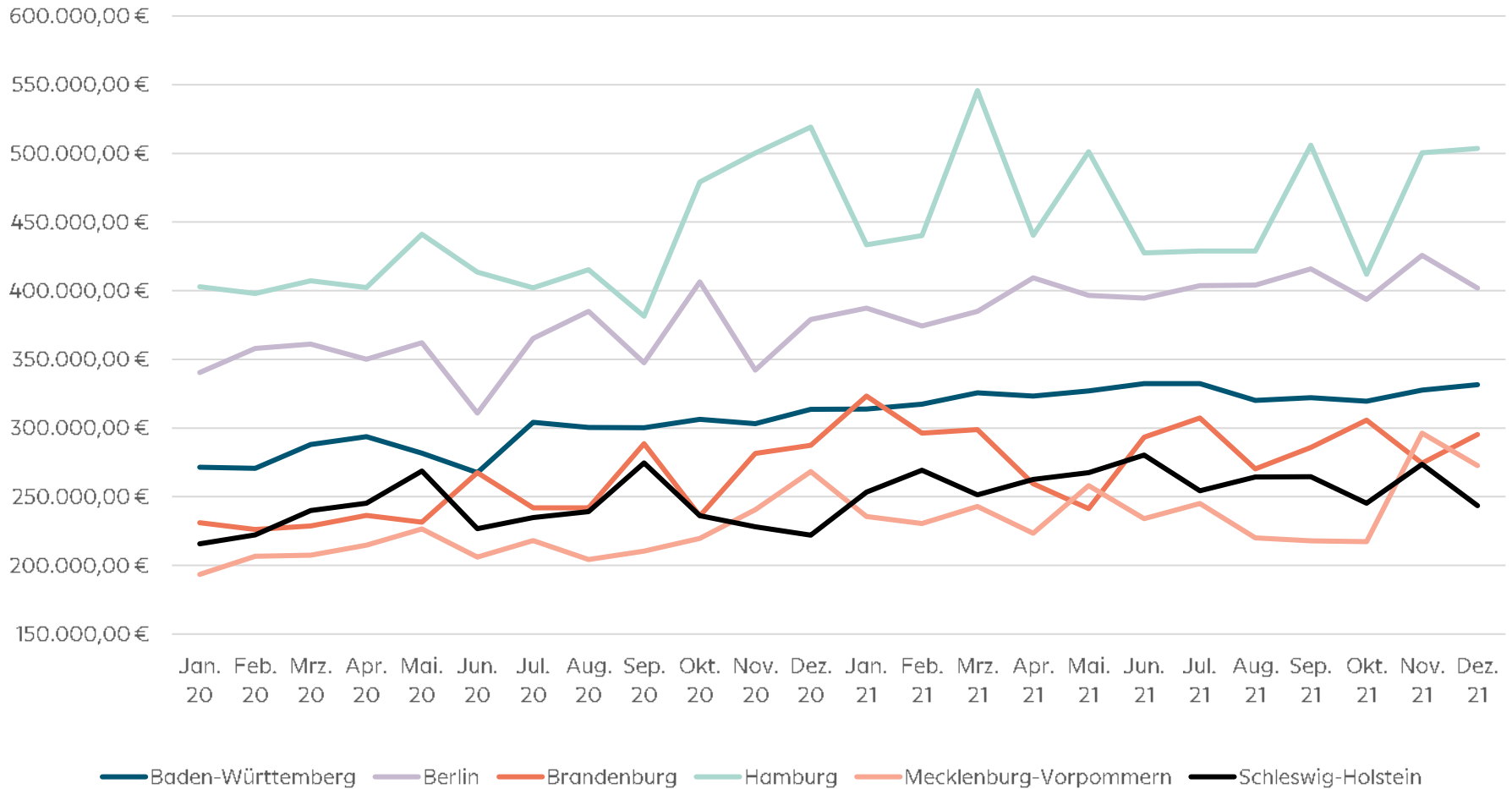
547.739 € +13%	324.460 € +11%
-------------------	-------------------

585.294 € +12%	407.092 € +9%
-------------------	------------------

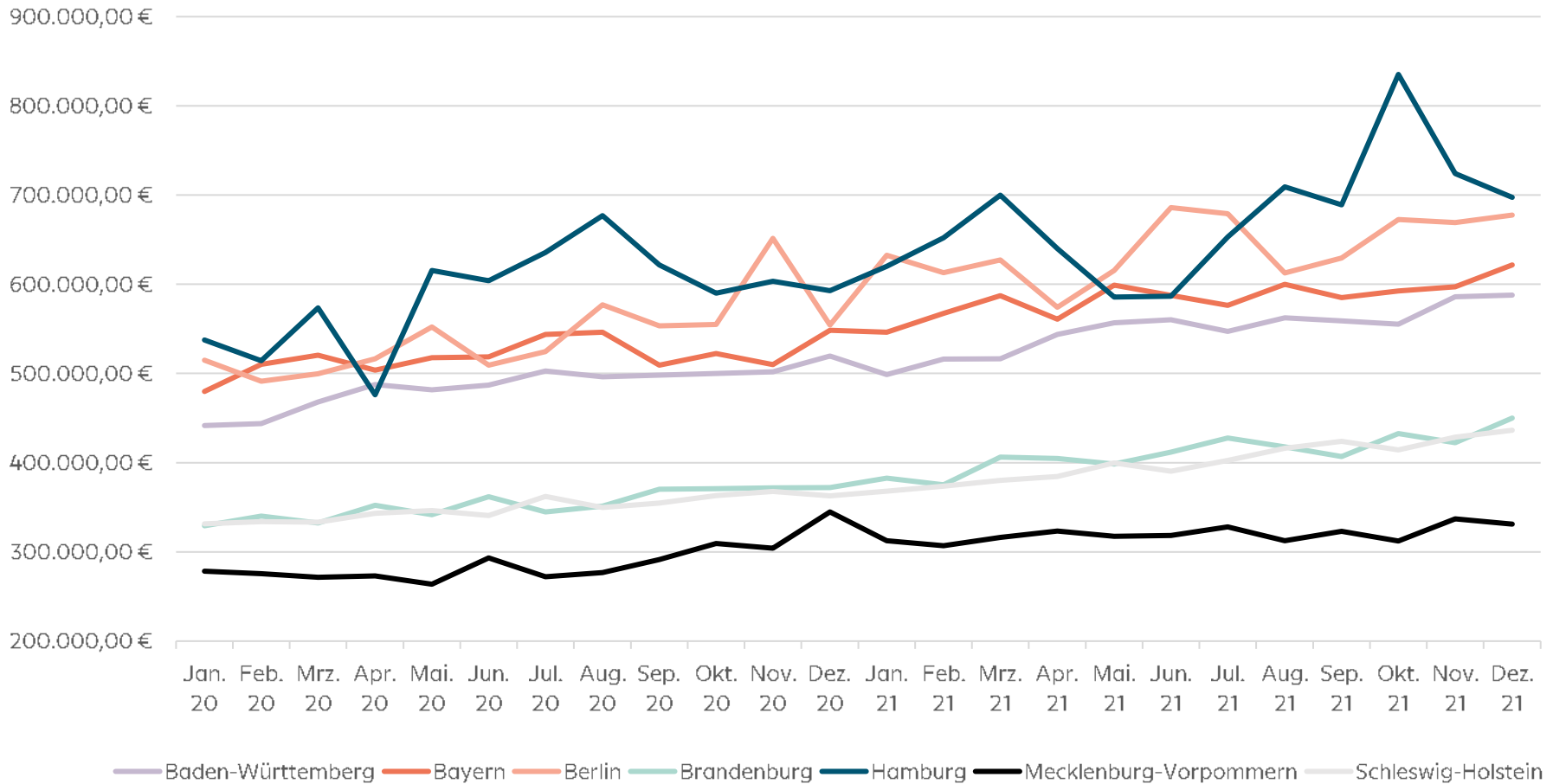
292.754 € +12%	215.039 € +25%
-------------------	-------------------

Immobilien und Käufer

Wie haben sich die Kaufpreise für Wohnungen entwickelt?

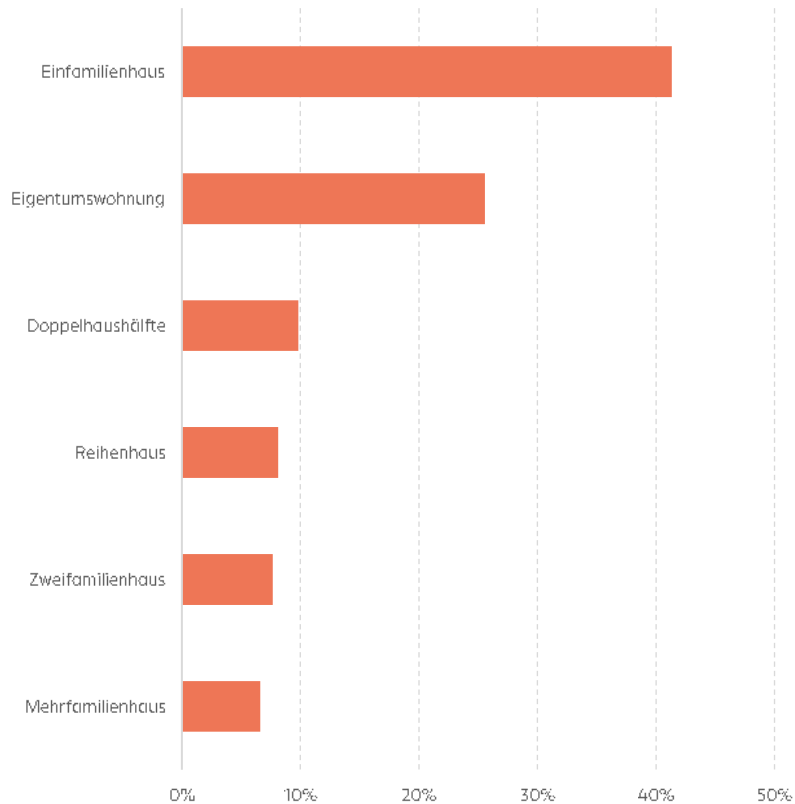


Wie haben sich die Kaufpreise für Häuser entwickelt?

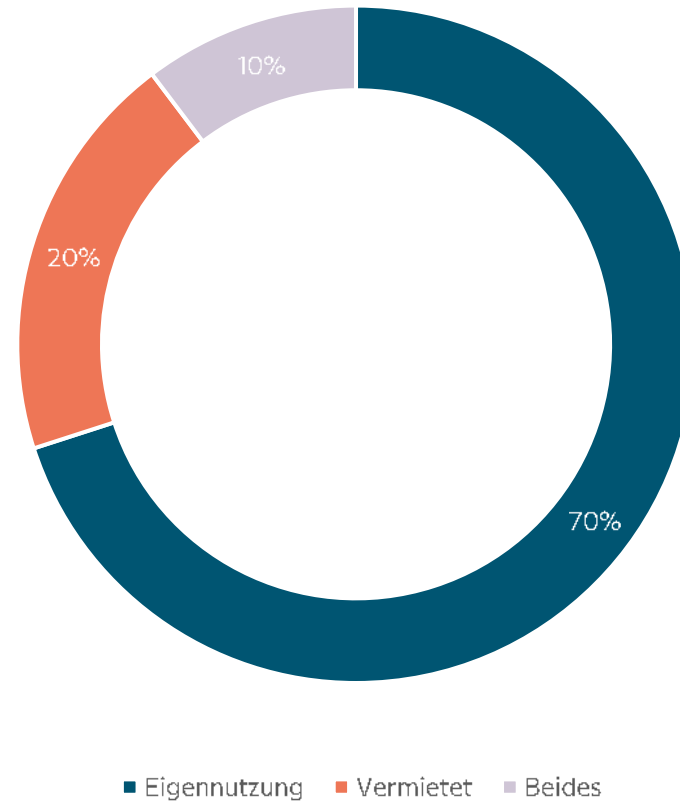


Welche Immobilienarten wurden finanziert? Wie wurde die Immobilie genutzt?

Arten der Immobilien

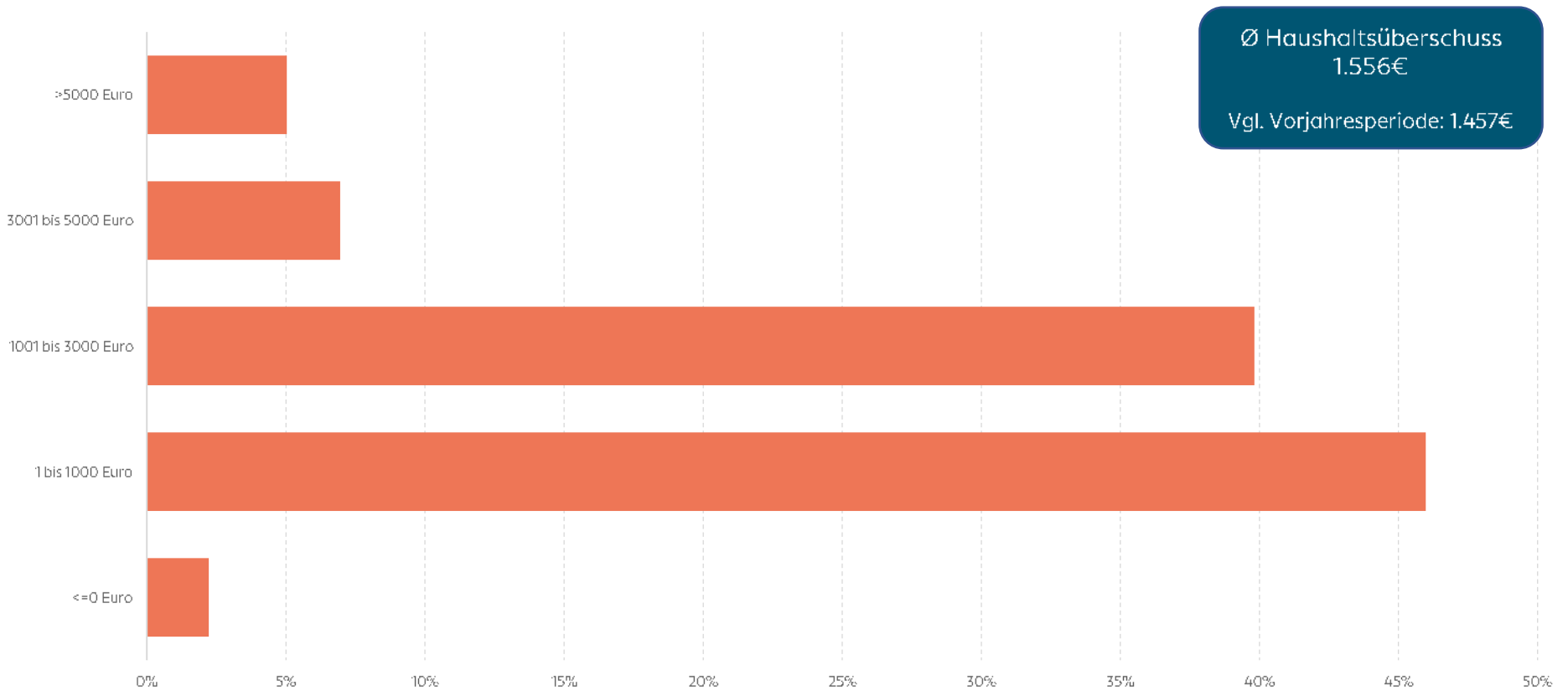


Nutzung der Immobilien



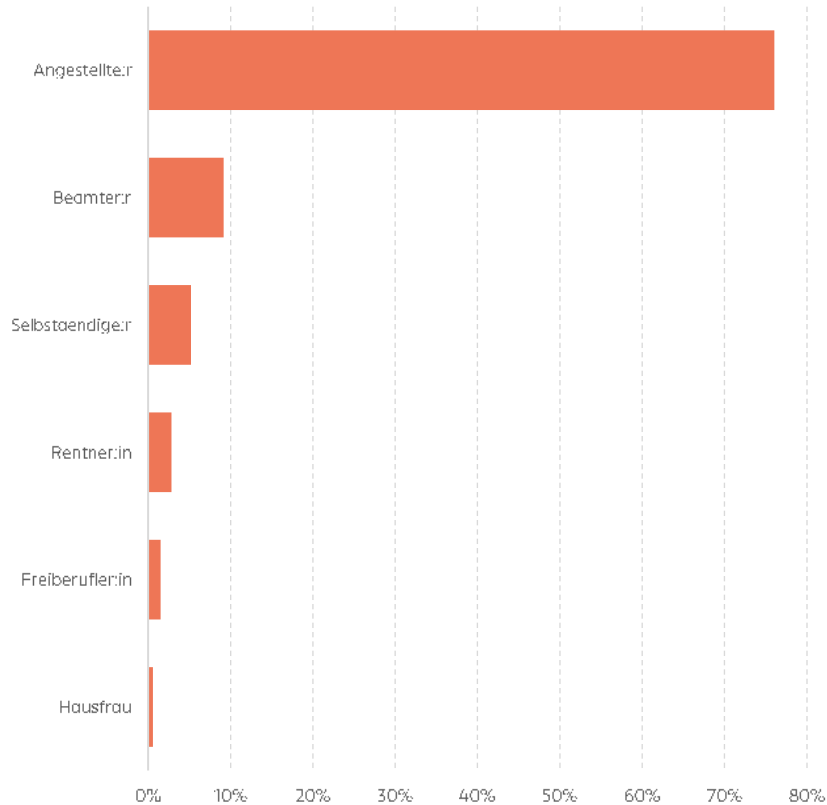
Wie bonitätsstark sind die Kunden?

Kundenverteilung nach Haushaltsüberschuss

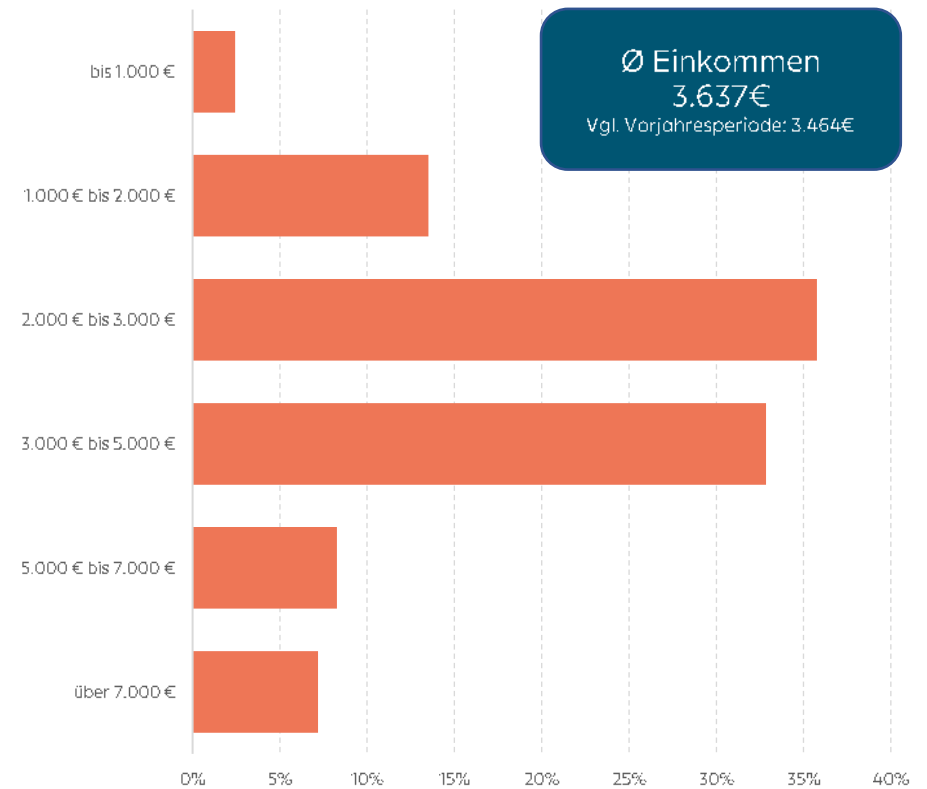


Wie verteilen sich die Kunden nach Berufsgruppen und Einkommensklassen?

Kundenverteilung nach Berufsgruppen

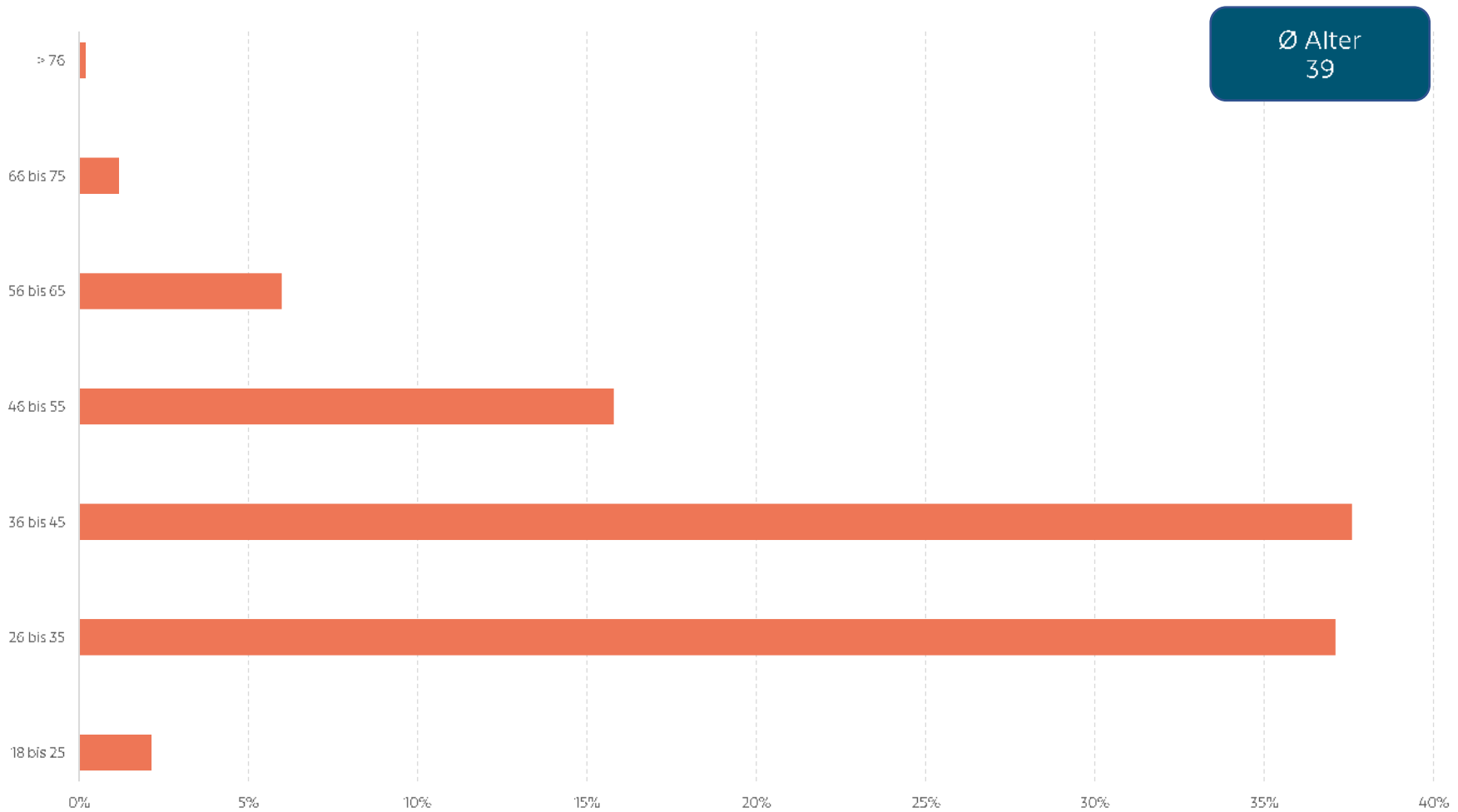


Kundenverteilung nach Einkommensklassen (Hauptantragssteller, netto)



Wie verteilen sich die Kunden nach Alter?

Kundenverteilung nach Altersgruppen



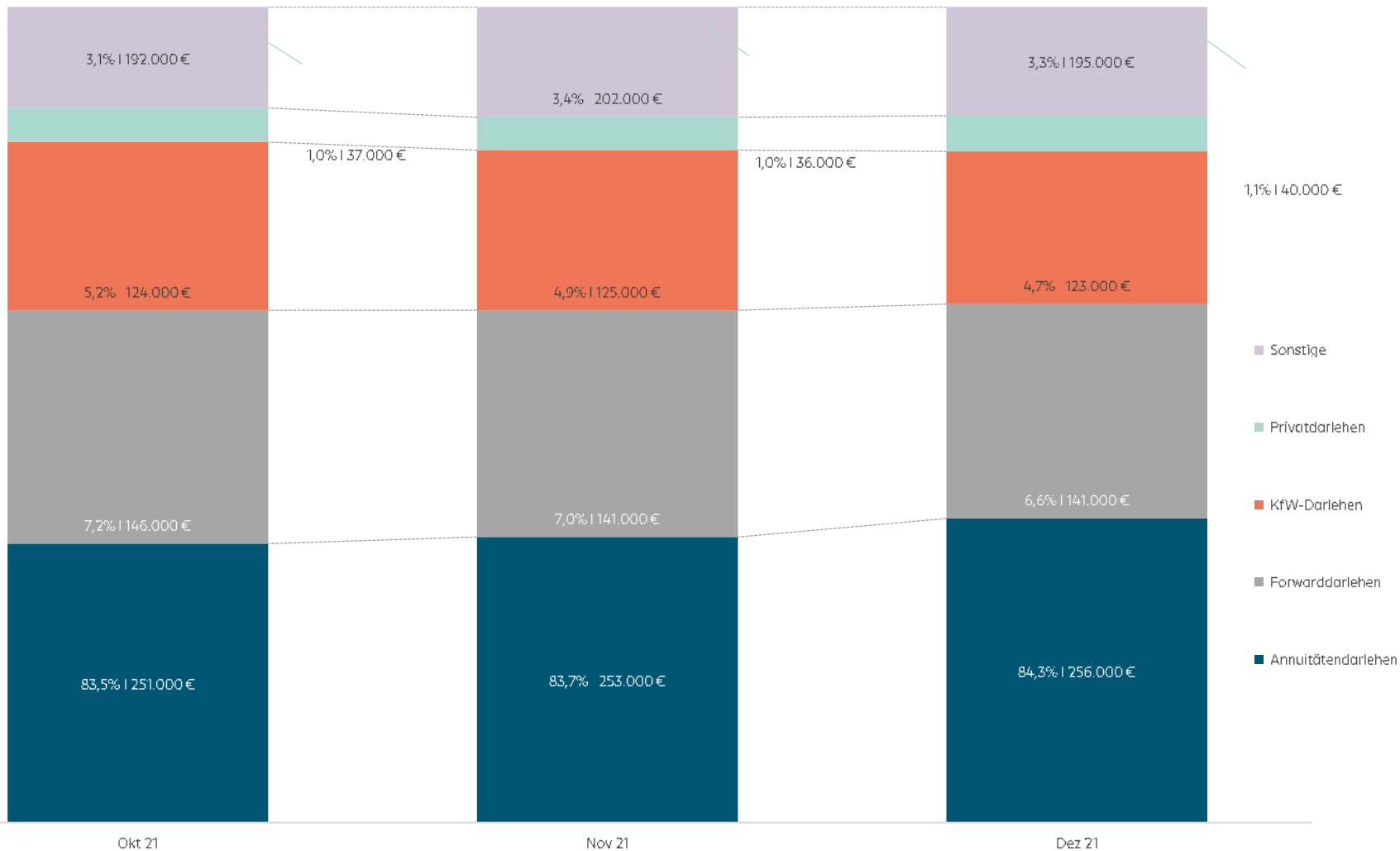


Finanzierungs- lösungen



Welche Finanzierungslösungen wurden vermittelt?

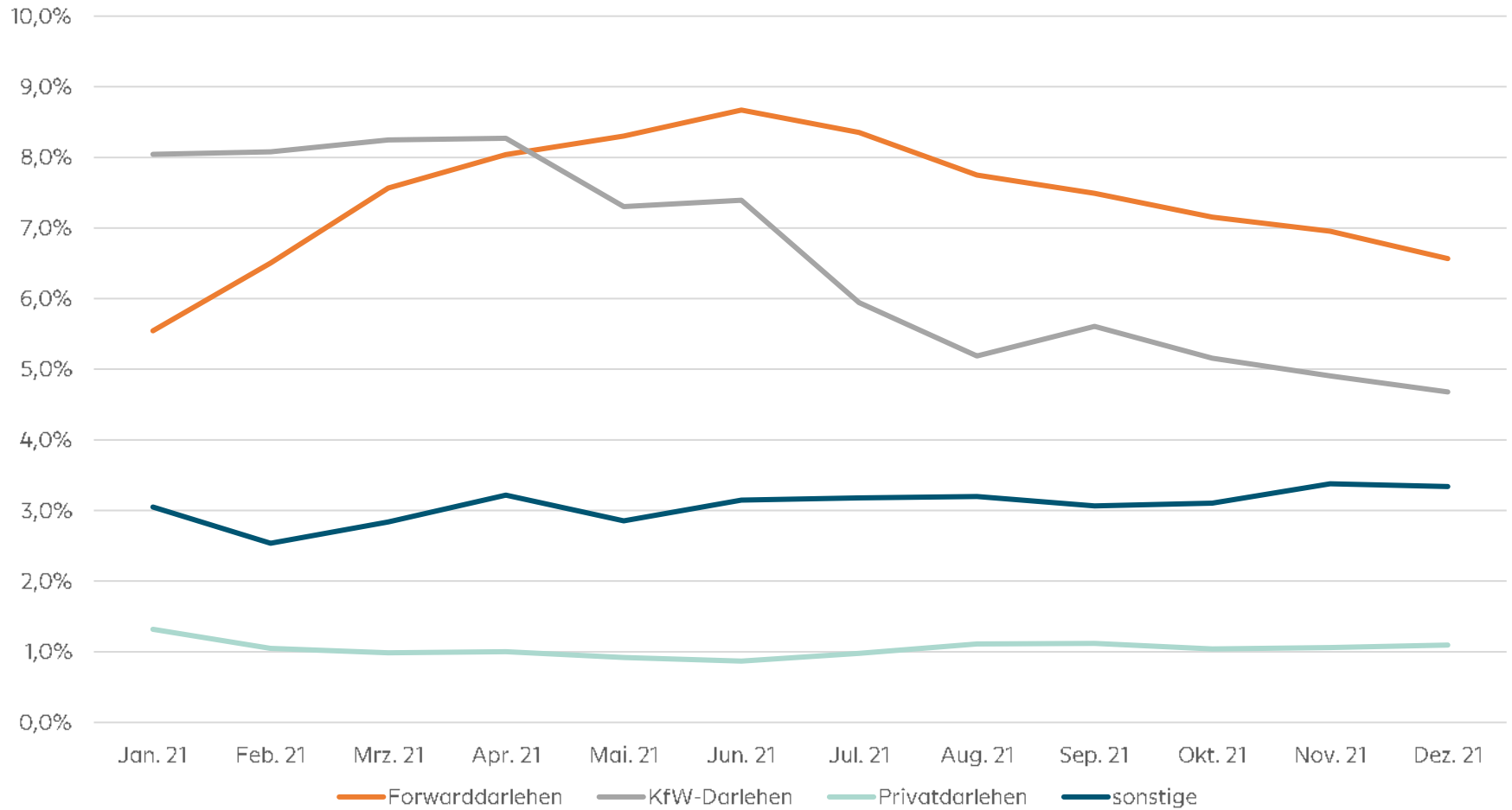
Prozentualer Anteil der Darlehensarten am Gesamtgeschäft | Durchschnittliche Summe Darlehensart



Finanzierungslösungen

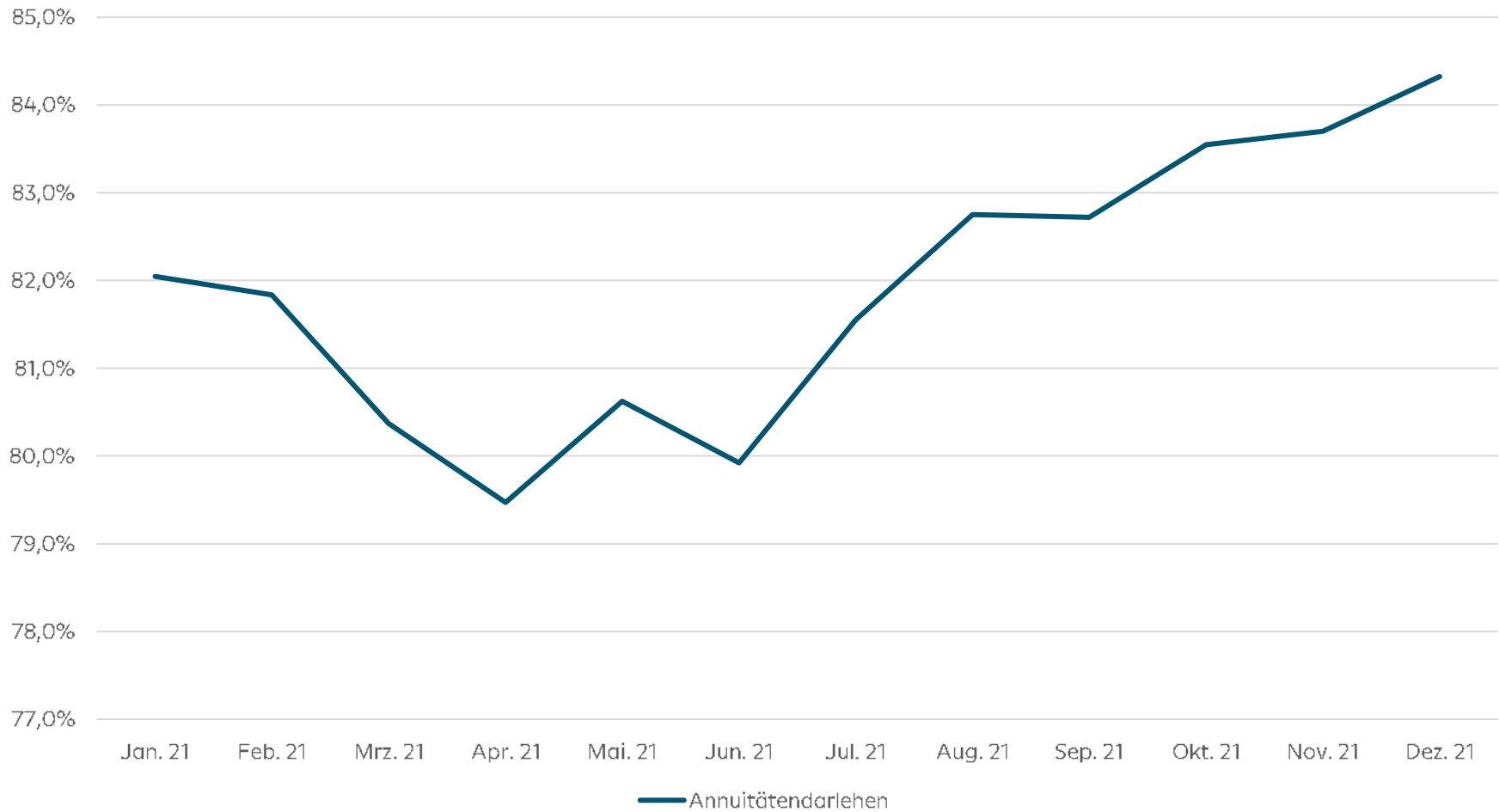
Welche Finanzierungslösungen wurden vermittelt?

Prozentualer Anteil der Darlehensarten am Gesamtgeschäft



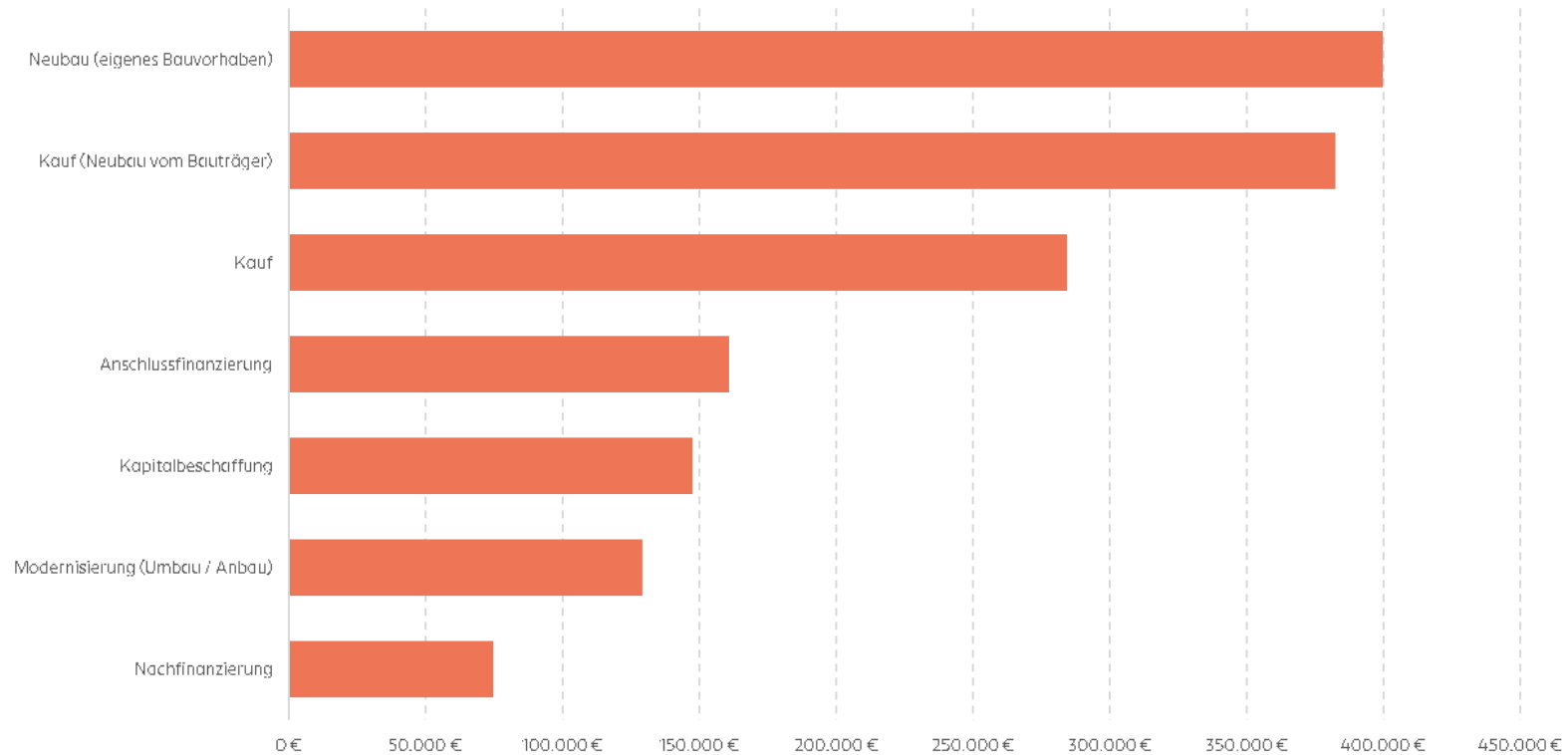
Welche Finanzierungslösungen wurden vermittelt?

Prozentualer Anteil der Darlehensarten am Gesamtgeschäft



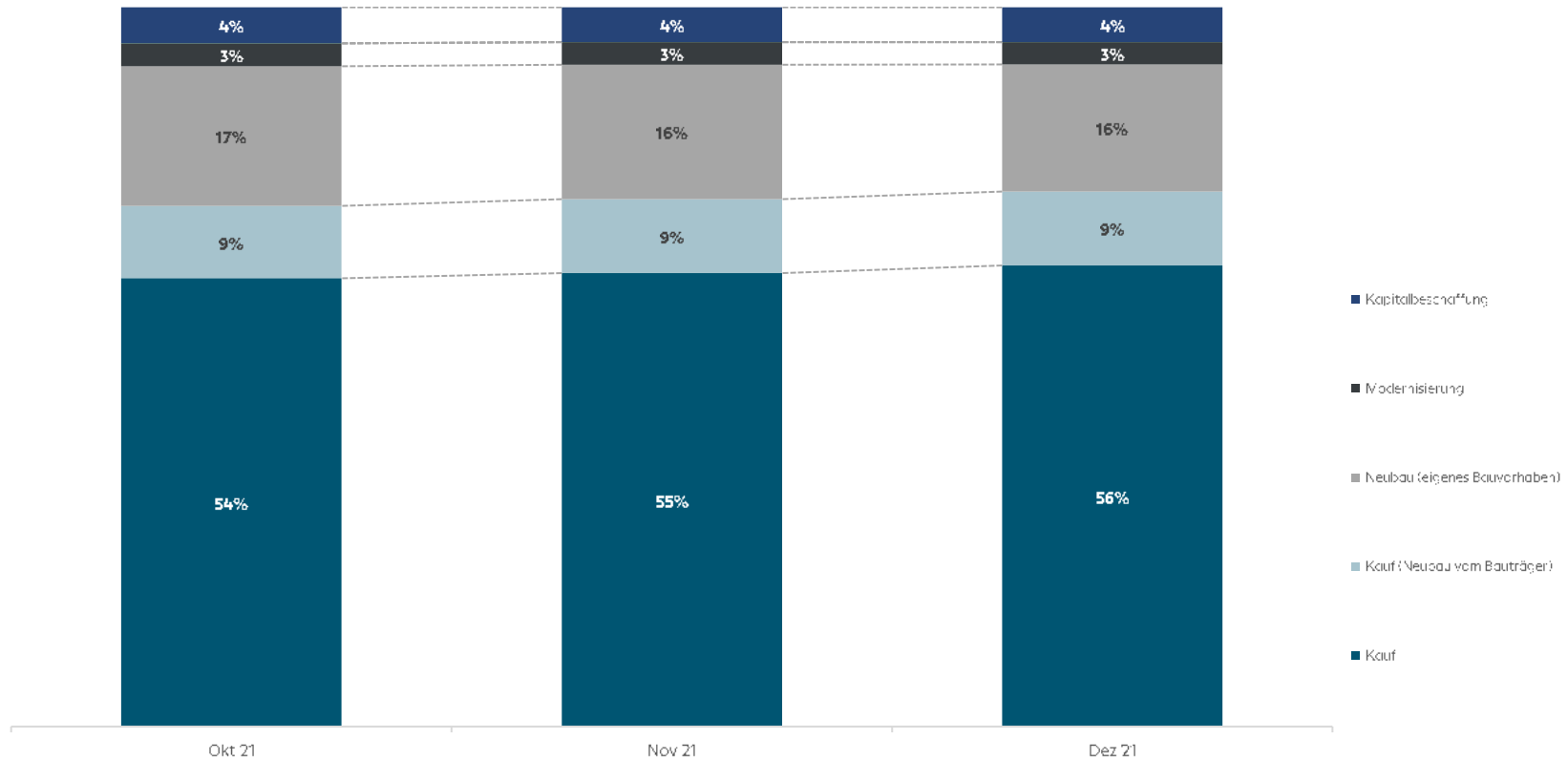
Wie hoch sind die durchschnittlichen Darlehenssummen?

Verteilung der Darlehenssummen nach Verwendungszweck



Auf welche Verwendungszwecke verteilt sich das Geschäft?

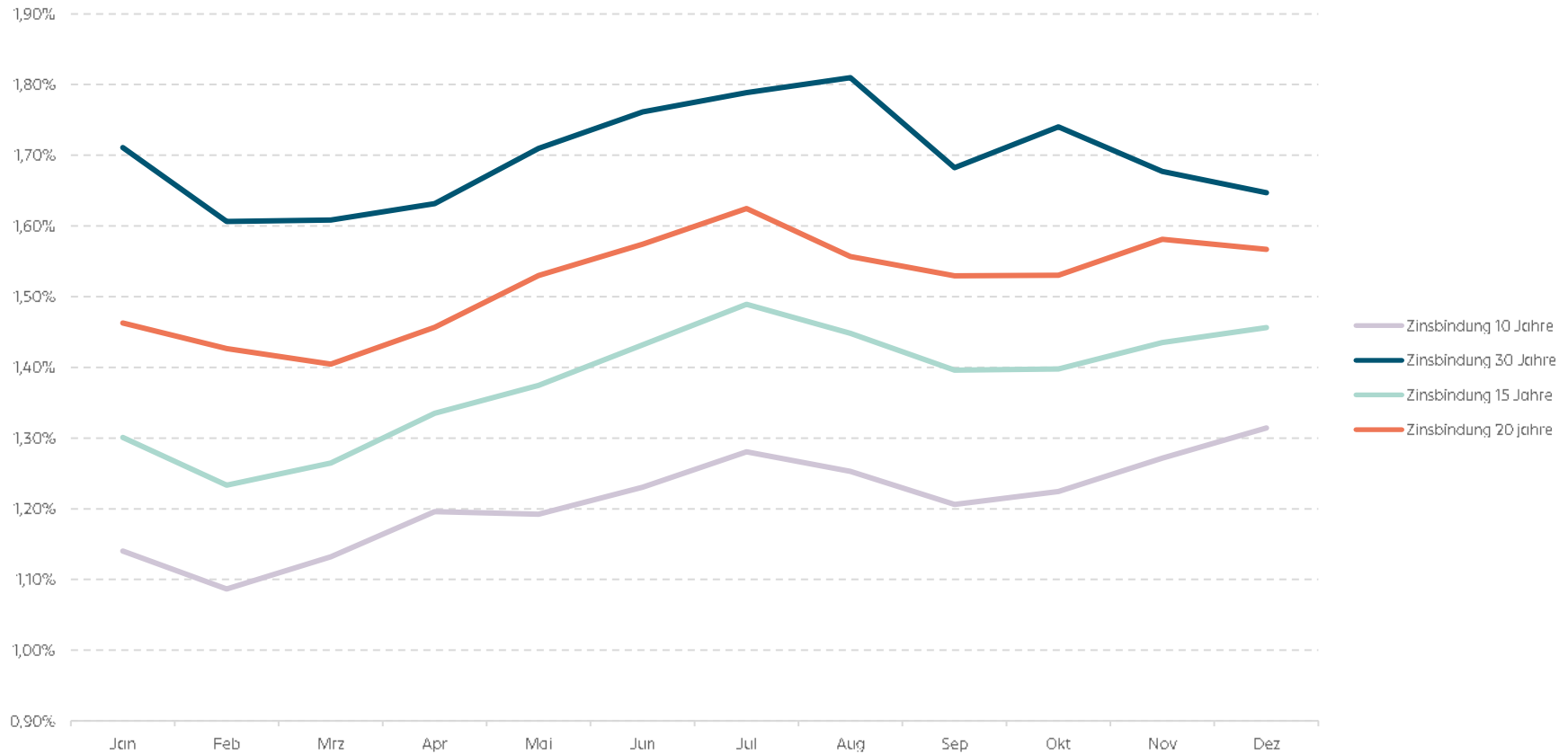
Verwendungszwecke



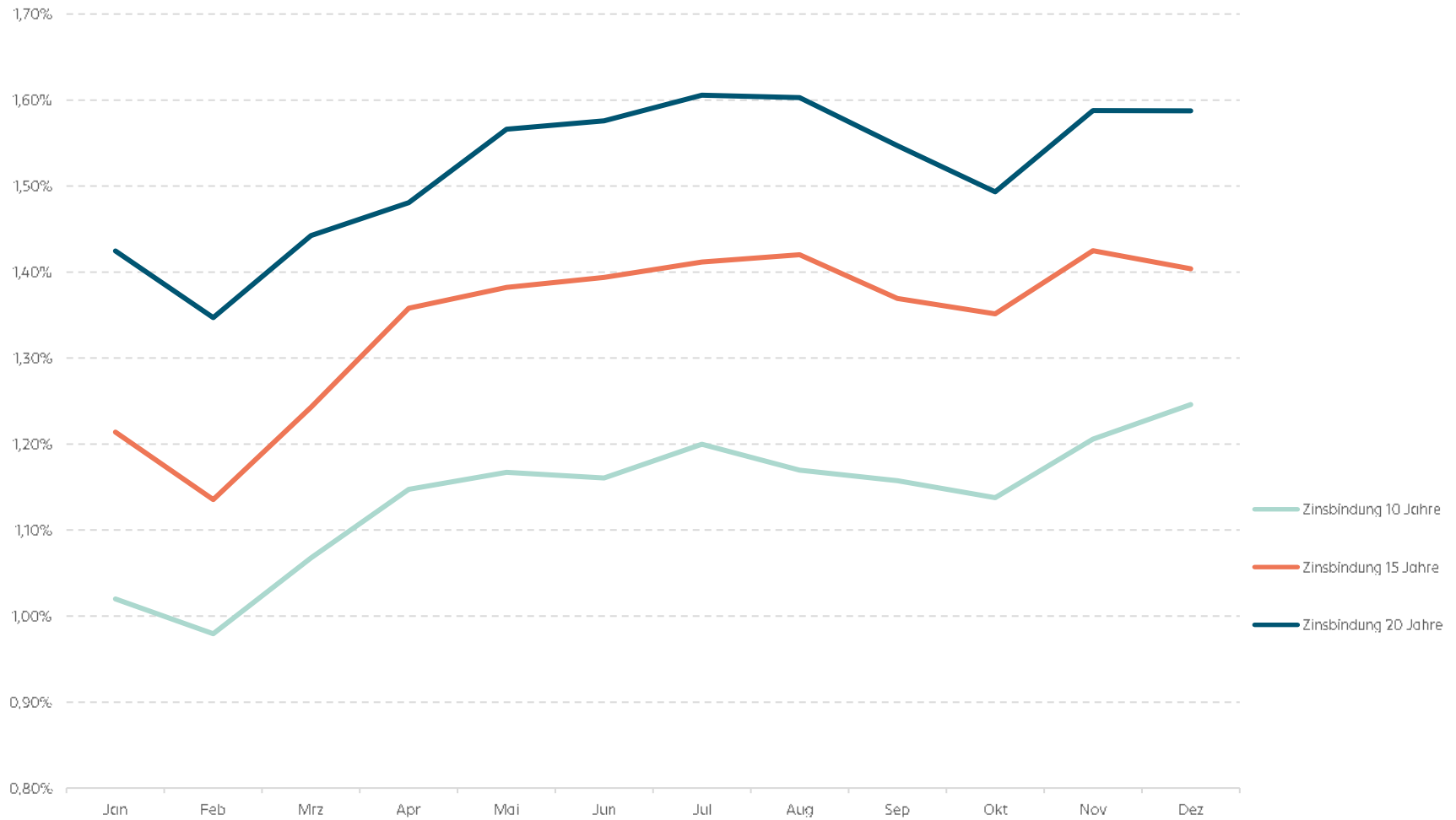


Kaufpreise und Zinssätze

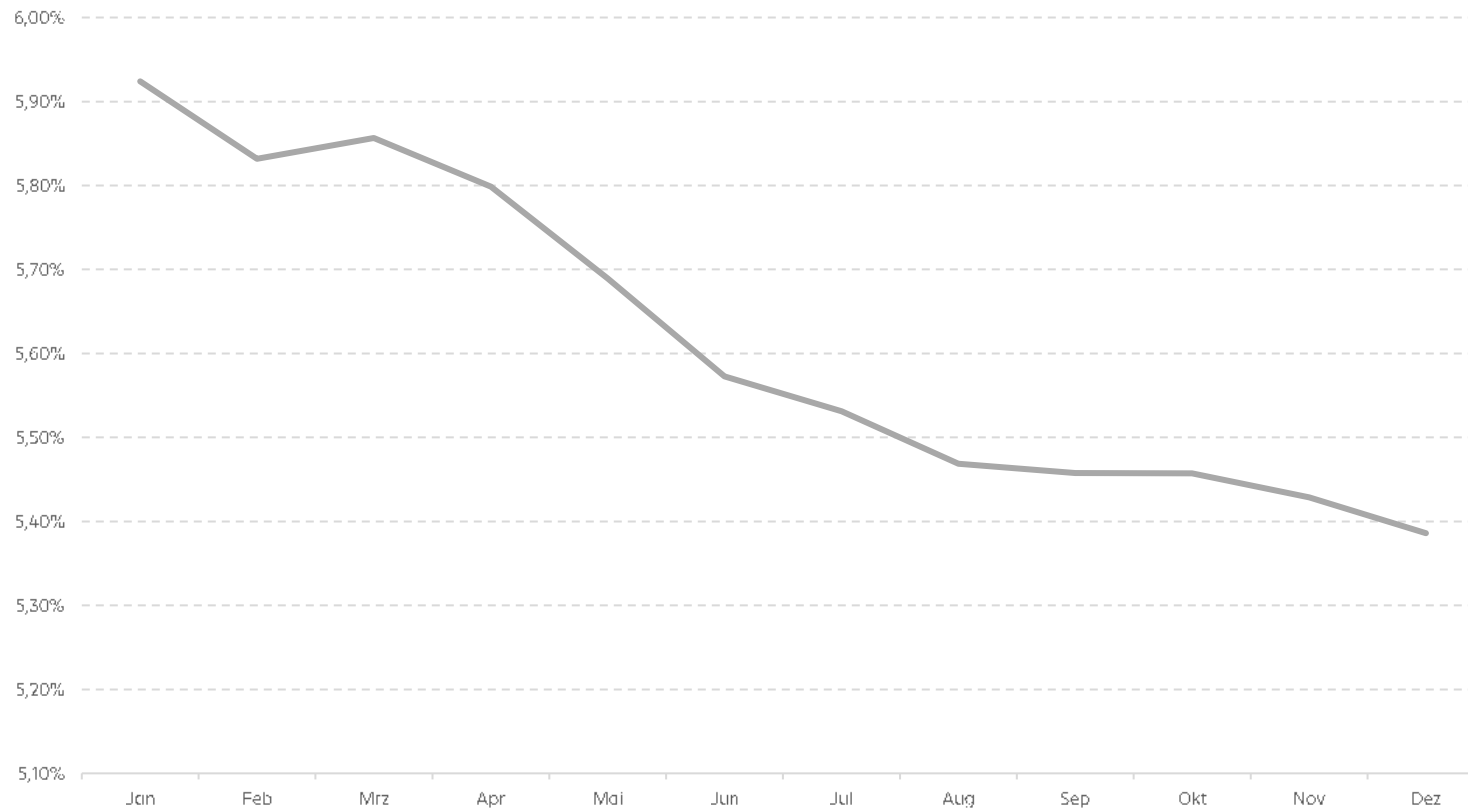
Wie entwickelten sich die Zinssätze für Annuitätendarlehen in den letzten 12 Monaten?



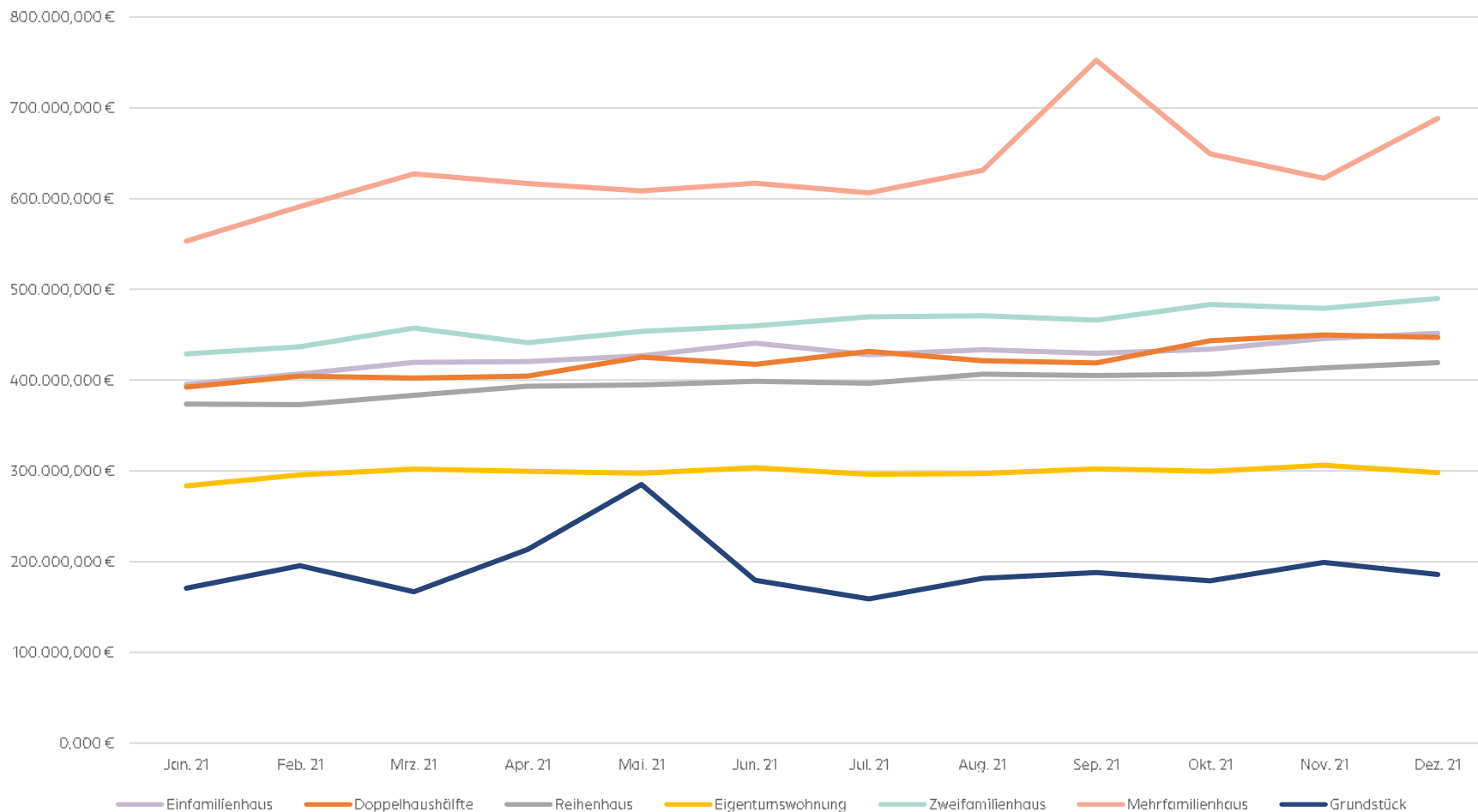
Wie entwickelten sich die Zinssätze der Forward-Darlehen in den letzten 12 Monaten?



Wie entwickelten sich die Zinssätze der Privatarlehen in den letzten 12 Monaten?

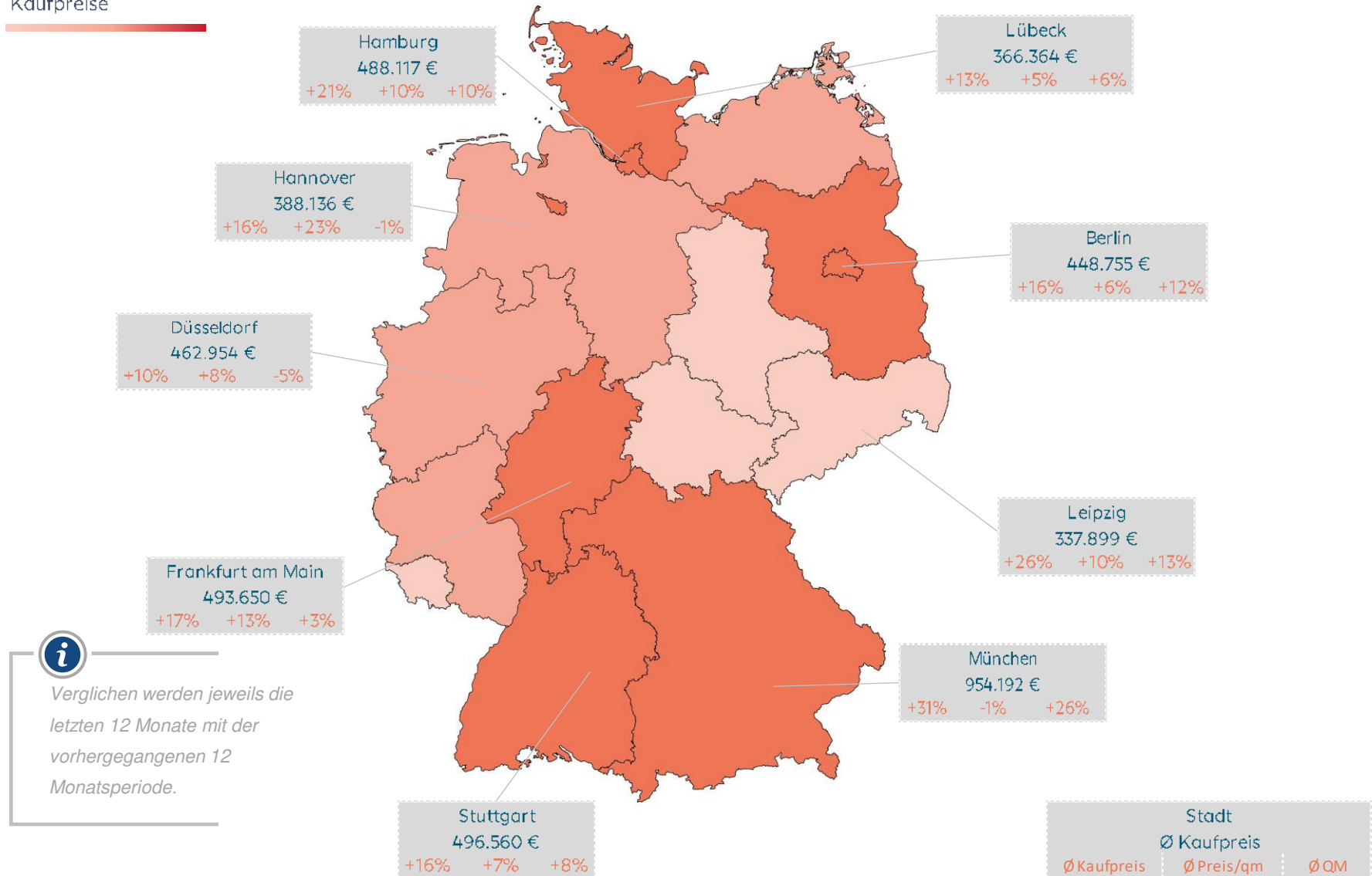


Durchschnittliche Kaufpreisentwicklung der letzten 12 Monate



Wie entwickeln sich die Kaufpreise in den Metropolen?

Kaufpreise



Verglichen werden jeweils die letzten 12 Monate mit der vorhergegangenen 12 Monatsperiode.

Kontakt

Sophie Müller
Public Relations & Marketing
Telefon: +49 1606198743

E-Mail: daten@europace.de

Kontakt für Investoren

Jan H. Pahl
Investor Relations Manager
Telefon: +49 30 42086-1942
E-Mail: ir@hypoport.de

V.i.S.d.P.
Thomas Heiserowski Stefan Münter